

Ärende

Utlåtande över justering/flyttning av byggplats för egnahemshus längs Söderholmsvägen i Fagnäs, Larsmo kommun.

Inledning

Markägarna vill ansöka om bygglov för egnahemshus och garage på sin byggrätt längs Söderholmsvägen i Fagnäs. I samband med byggnadsplanerna har det framkommit önskemål om att justera byggplatsen ett antal meter längre västerut för att bättre kunna bevara naturmiljön, ett par flyttblock och undvika dyra markarbeten med stor klimatpåverkan. Detta utlåtande baserar sig på en terrängssyn som utfördes den 31.10 2023 tillsammans med markägarna. Vid terrängsynen framförde markägarna sina motiveringar till flyttning av byggplatsen. Vid terrängsynen gick det, trots ett rätt tjockt snötäcke, bra att inventera och att artbestämma den dominerande växtligheten och naturtypen. Tidpunkten är däremot inte är lämplig för inventering av häckande fåglar, fladdermöss, flygekorre eller övrig fauna som dock inte heller kan förekomma i denna typ av livsmiljö.

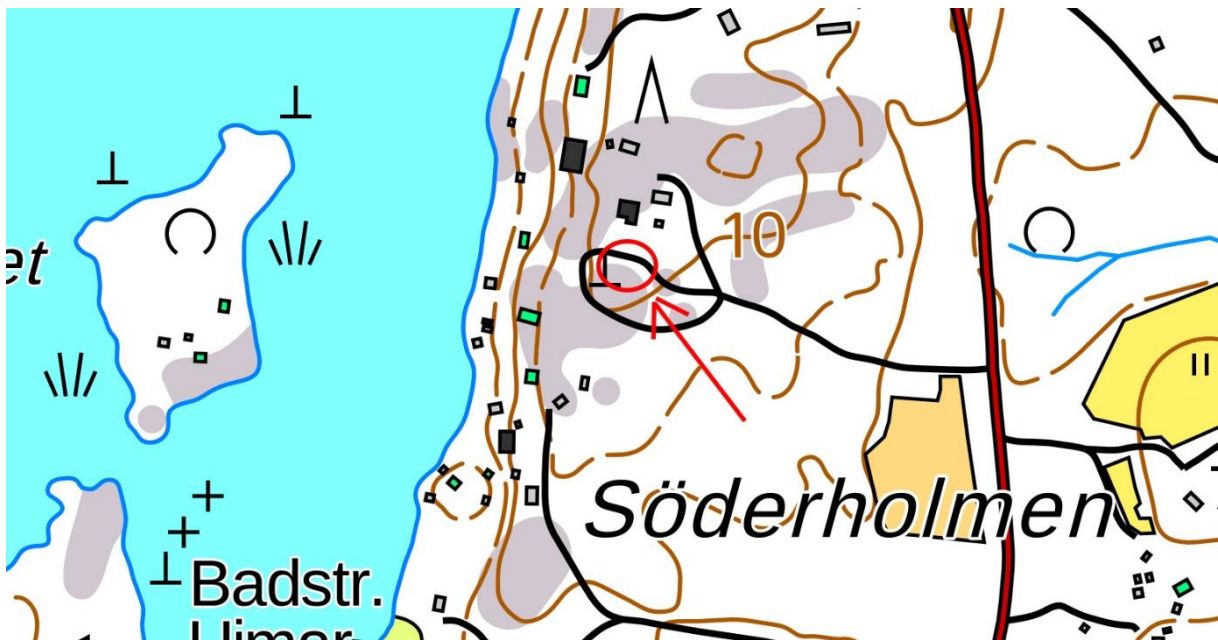


Bild 1. Översiktskarta över byggplatsens läge i Fagnäs

Resultat

Byggplatsen finns i direkt anslutning till ett redan mycket tätbebyggt område på östra stranden av Larsmosjön. I området finns sedan tidigare både egnahemshus och sommarstugor. Området utgörs av ett rätt kuperat bergsområde som höjer sig ca 10 meter över vattennivån. Området består i sin helhet av en gammal hållmarkstallskog med ursprungligt trädskikt och vegetation. På grund av bebyggelsen, vägar och annan

kommunalteknik är dock naturtillståndet starkt förändrat. Markägarnas önskemål är att flytta byggplatsen ca 15-25 meter västerut till en redan öppen trädlös plats vid den nuvarande vägen och parkeringsplatsen. Detta för att kunna bevara den högsta punkten med berg i dagen, de gamla tallarna samt att de stora flyttblocken inte skall skymma sikten från huset och behöva sprängas bort.



Bild 2. I närheten av byggplatsen finns ett stort flyttblock som även är utmärkt på grundkartan och ett par mindre stenblock framför och på själva byggplatsen.

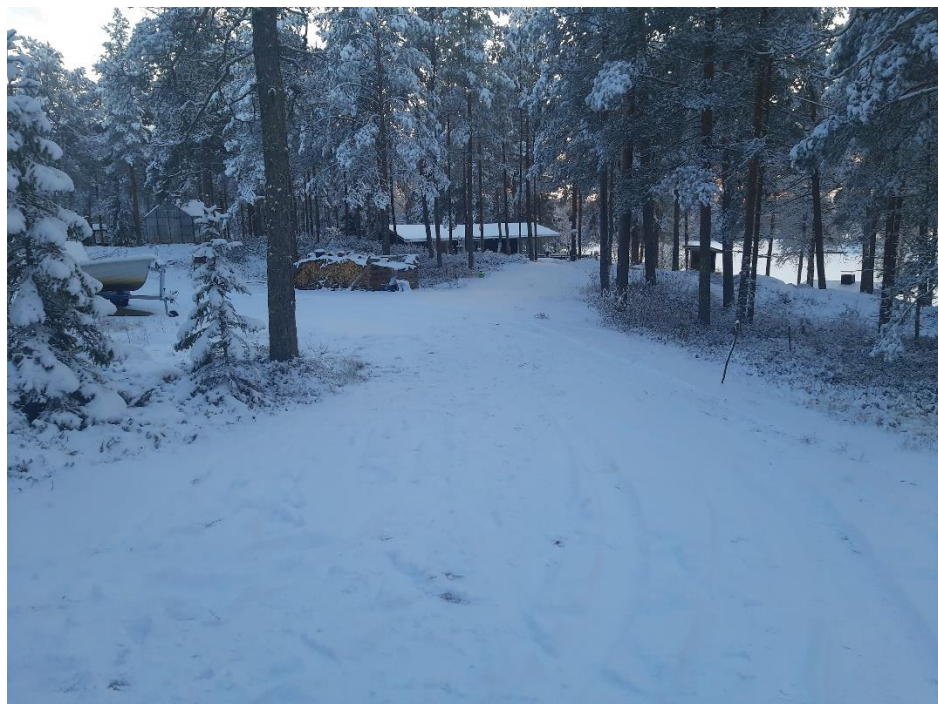


Bild 3. Framför den nuvarande byggplatsen finns en öppen väg och parkeringsplats där det skulle lämpa sig mycket bättre att bygga huset.

Utlåtande

- Allmänt taget kan man säga att hela området lämpar sig mycket väl för utökad bebyggelse. Med tanke på naturmiljön är det klart bättre att ny bebyggelse anvisas i direkt anslutning till befintlig, tät bebyggelse. Anslutningar i form av el och vatten finns också redan i den absoluta närheten och kräver inga nydragningar genom skogsmark.
- Hällmark av den typ som finns på byggplatsen är överlag mycket karg och extremt artfattig och har liten biologisk mångfald. I området kan det inte heller förekomma några hotade eller strikt skyddade arter.
- Byggplatsen ligger nästan 85 meter från strandlinjen, högt över havsnivån och Larsmosjön och är således också väl vald med tanke på eventuella översvämningar förorsakade av klimatförändringen. Det handlar heller alltså inte om byggande längs strandlinjen. Framför byggplatsen finns också redan en annan byggnad betydligt närmare strandlinjen.
- Genom att flytta byggplatsen ca 15-25 meter västerut såsom markägarna önskar kunde man ytterligare minska på byggandets påverkan på naturmiljön och dess koldioxidavtryck. Genom att bygga huset där vägen nu ligger behöver man inte spränga bort bergsområdet på platsens högsta punkt. Man skulle heller inte behöva spränga bort de flyttblock som finns på och framför byggplatsen.
- Genom att flytta byggplatsen kunde man också bevara nästa alla gamla tallar i området och endast behöva avverka en handfull träd kring själva byggplatsen.
- Genom att flytta byggplatsen till den befintliga vägen/parkeringsplatsen minskar man också betydligt på behovet av grund- och markarbeten som kräver mycket energi. Att flytta byggplatsen minskar alltså också på byggandets ekologiska avtryck i form av minskade koldioxidutsläpp.
- Jag kan konstatera att markägarnas önskemål om att flytta byggplatsen ett antal meter västerut är mycket välmotiverade och bättre ur natur- och miljösynpunkt. Jag förordar därför att byggplatsens läge justeras i detta specifika fall.

Esse 6.11 2023

Essnature/ (FM) Biolog Mattias Kanckos

Epost: naturforetagare@gmail.com

Tel: 050-5939536