



LARSMO KOMMUNS AVGIFTSGRUNDER FÖR BYGGNADSTILLSYNEN

1 § Allmänt	6
2 § Bygglövs Byggl 42 §	
2.1 Åtgärder som kräver bygglövs enligt bygglagen 42 § 1 mom. 1 och 2 punkterna	6
2.1.1 Byggnadens uppförande och utvidgning inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område (Byggl 42, 44 och 45§)	6
2.1.2 Byggnadens uppförande och utvidgning inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsbedömning (Byggl 42, 46§)	7
2.1.3 Uppförande och utvidgning av skärmtak (50 m ² eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (Byggl 42, 44 och 45§)	7
2.1.4 Uppförande och utvidgning av skärmtak (50 m ² eller större) inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsbedömning (Byggl 42, 46§)	7
2.1.5 Byggande och utvidgning av en enkel byggnad med ringa påverkan (ingen värmeisolering, inget krav på planeringsbedömning) på alla byggplatser (Byggl 42, 44 och 45§)	7
2.1.6 Underjordiskt byggprojekt (Byggl 42§)	7
2.1.7 Tillfällig byggnad (Byggl 10§)	7
2.2 Åtgärder som kräver bygglövs enligt bygglagen § 42 1 mom. 3–8 punkterna	
2.2.1 Allmän byggnad (Byggl 42. § 4. punkt)	7
2.2.2 Master och mobiltelefonsändare (Byggl 42 § 5. punkt)	7
2.2.3 Vindkraftverk (Byggl 42 § 5. punkt)	7
2.2.4 Reklampyloner (Byggl 42 § 5. punkt)	7
2.2.5 Skorsten över 30m (Byggl 42 § 5. punkt)	7
2.2.6 Belyst reklamanordning (Byggl 42. § 6. punkt)	7
2.2.7 Energibrunn (Byggl 42 § 7. punkt)	7
2.2.8 Solpanelpark (Byggl 42 § 8. punkt)	7
2.2.9 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd (Byggl 42 § 8. Punkt)	8
2.2.10 Laddstation för elbilar och kylstation (Byggl 42 § 8. punkt)	8
2.3 Åtgärder som kräver bygglövs enligt bygglagen 42 § 3. momentet; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål	
2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med byggande och ökar våningsytan (Byggl 42, 44, 45 och 46 §)	8
2.3.2 Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte planeringsövervägande) (Byggl 42 §)	8
2.3.3 Borttagning av hälsorisk (Byggl 42 §)	8
2.3.4 Ändring av byggnadens användningsändamål (Byggl 42, 44 och 45 §)	8
2.3.5 Ändring av byggnadens användningsändamål inom planeringsområde (projekt som kräver planeringsövervägande Byggl 42, 46 §)	8
2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål (Byggl 10 §)	8



2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 § 2. momentet; åtgärder enligt byggnadsordningen

2.4.1 Parktransformatorer	8
2.4.2 Staket och stödmurar	9
2.4.3 Solcellssystem	9
2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem	9
2.4.5 Bryggor, vågbrytare och stensättningar.....	9
2.4.6 Växthus och odlingstunnlar	9
2.4.7 Gödselbehållare, flytgödselbehållare och silos.....	9
2.4.8 Ändring av takform	9
2.4.9 Ändring av fasadmaterial och färg	9
2.4.10 Inglasning av terrasser och balkonger	9
2.4.11 Skorstenar och eldstäder	9
2.4.12 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd.....	9

3 § Placeringstillstånd.

3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma om villkoren i Byggl 44–46 § är uppfyllda	9
3.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi (Byggl 43 a §, 46 a §).....	9

4 § Föresättningar för placering.

4.1 Separat beslut om föresättningar för placering för att bedöma uppfyllandet av kraven i Byggl 44–46 § ...	9
4.2 Föresättningar för placering för ren övergång på alla områden.	10

5 § Rivningstillstånd Byggl 55–56 §.

5.1 Rivning av byggnad i separat rivningslovsförfarande (Byggl 55,56§) ...	10
5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningslovsförfarande (Byggl 55, 56 §)	10
5.3 Rivning av vindkraftverk (Byggl 55, 56 §)	10
5.4 Rivning av byggnadsprojekt i samband med bygglov (Byggl 55, 56 §) .	10
5.5 Rivningsanmälan (Byggl 55, 56 §)	10

6 § Tillstånd för miljöåtgärder Byggl 53–54 §.

6.1 Landskapsförändrande markarbeten såsom bullervallar (Byggl 53, 54 §)	10
6.2 Trädfällning (Byggl 53, 54 §)	10

7 § Undantag Byggl 55–56 §.

7.1 Undantagslov (Byggl 57 §)	10
7.2 Mindre undantag i samband med bygglov (Byggl 59 §)	10
7.3 Mindre undantag i samband med slutbesiktning (Byggl 59 §)	10

8 § Hörande av grannar och information Byggl 55–56 §.

8.1 Hörande av grannar och andra berörda parter om bygglovsansökan, placerings-, Genomförande-, rivnings-, landskapsarbetstillstånd och avvikelsetillstånd (Byggl 63, 64,65 §)	10
8.2 Besiktning på byggsplats och hörande av grannar för att bedöma föresättningarna för tillstånd.	11



9 § Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete

9.1 Rätt att påbörja arbete (Byggl 78 §)	11
9.2 Beslut om projektör eller arbetsledare.	11
9.3 Avslag på beslut om projektör eller arbetsledare.	11
9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats.	11
9.5 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal (Byggl 41.2 §)	11
9.6 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal som separat beslut (bygglagen 41.2 §)	11
9.7 Tillstånd att använda grannens område (Byggl 106 §)	11
9.8 Sakkunniggranskning (Byggl 114 §)	11
9.9 Extern inspektion (Byggl 115 §)	11
9.10 Byggherreövervakning (Byggl 119 §)	11
9.11 Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet	11
9.12 Myndighetens samtycke till avvikelse från planen under byggtiden (Byggl 117 §).	11
9.13 Avvikelse från planen under byggtiden (Byggl 117 §)	11
9.14 Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut	12

10 § Beslut relaterade till gällande itllstånd.

10.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånds (bygg-, landskaps-, rivningstillstånd), för att påbörja och slutföra arbete (Byggl 77 §)	12
--	----

11 § Markering av plats och höjdläge samt lägesyn. (Byggl 107, 112 §).	12
---	----

12 § Arrangemang relaterade till byggande

12.1 Upprättande, ändring eller avskaffande av byggnadsservitut (Byggl 128–130 §)	12
12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (Byggl § 131, 133§)	12
12.3 Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut (Byggl 135–137 §)	12
12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet (Byggl 138 §)	12

13 § Underhåll av byggnader, olovligt och otillåtet byggande

13.1 Skriftlig föreskrift utfärdad av byggnadstillsynen (MRA 83 §, Byggl § 113)	12
13.2 Beslut om skyldighet att ofärdig byggnad (Byggl 144, 145 §)	12
13.3 Föreskrift om arrangemang inom kvartersområde	12
13.4 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och beslut om avlägsnande och kvarhållande utfärdat av byggnadstillsynsmyndigheten (Byggl 146 §)	12
13.5 Beslut om utdömande av vite eller verkställande av tvångsåtgärd (Byggl 147§, Viteslag 10 § och 15 §)	12



14 § Övriga avgiftsgrunder och villkor

14.1 Återkallande av ansökan (Byggl 79 §)	14
14.2 Avslag av ansökan.	14
14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. ofullständig ansökan)	14
14.4 Rättelse av avgift	14
14.5 Sänkning av avgift baserat på arbetsmängd.	14
14.6 Sänkning av avgift baserat på omfattning.	14
14.7 Höjning av avgiften.	14
14.8 Beräkning av totalyta vid fastställande av avgift.	14
14.9 Återbetalning av bygglovsavgift (Byggl 68 a §)	14
14.10 Inskanning/kopiering av bygglovshandlingar åt fastighetsförmedlare	14
14.11 Behandling av tillståndsansökan inlämnad i pappersformat	14

15 § Godkännande av avgifter och ikraftträdande.	15
---	----



1 § Allmänt

Enligt bygglagen 79 § är den som ansöker om tillstånd eller utför åtgärden skyldig att betala en avgift till kommunen för myndighetsuppgifter, vars grunder fastställs i den taxa som godkänts av kommunen.

De syner och inspektioner som fastställs i tillståndet skall hållas medan tillståndet är i kraft, likaså ska de begäras hos byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft. I tillståndsavgiften ingår det givna tillståndsbeslutet, förrättning av syner enligt tillståndsvillkoren och utsändning av beslutshandlingar via e-tjänsten, genom vilket tillståndet också ska sökas. För behandling och omändring av pappersansökningar till elektronisk form tas en separat behandlingsavgift ut.

Avgiften tas ut i förskott för tillsyn under byggtiden i den mån de myndighetsuppgifter som hänför sig till byggprojektet är kända vid tidpunkten för avgiftsbestämningen.

Om en förskottsfakturerad myndighetsuppgift helt eller delvis inte utförs, återbetalas avgiften på begäran för de delar som inte utförts.

För extra och andra tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter fastställs avgiften separat. För dessa tas avgifterna ut vid en lämplig tidpunkt.

Om inspektions- och tillsynsuppgifter beror på olovligt eller otillåtet byggande eller på att den som ansöker om tillstånd eller den som är skyldig att utföra åtgärden har försummat sin uppgift, kan avgiften tas ut med ett tillägg med hänsyn till de kostnader som kommunen har haft för de utförda åtgärderna.

För förfallen avgift ska ränta betalas enligt vad som föreskrivs i räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

2 § Bygglov enligt bygglagen 42 §

2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 § 1 mom. 1 och 2 punkterna

I taxans punkter 2.1.1–2.1.2 och 2.1.6–2.1.7 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: inledande möte, grundsyn, lägessyn, konstruktionssyn, syn av värme-, vatten- och ventilationssystem, ibruktagningssyn och slutsyn.

I taxans punkter 2.1.3–2.1.5 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: ibruktagningssyn och slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 20% eller ökas med 20%, dock

2.1.1 Byggnad och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område (bygglagen 42.1, 44 och 45 §)

Bygglovsavgiften för varje byggnad är 250 € och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) 2,50 €/m².

För fritidsbostäder och objekt anknutna till fritidsbostäder 6,00€/ m²

För industribyggnader 2,50€/ m²

2.1.2 Byggnad och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsövervägande (bygglagen 42.1, 46 §)

Bygglovsavgiften för varje byggnad är 250 € och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) 2,50 €/m².

För fritidsbostäder och objekt anknutna till fritidsbostäder 6,00€/ m²

För industribyggnader 2,50€/ m²



2.1.3 Byggnad och utvidgning av tak (50m² eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (bygglagen 42.1, 44 och 45 §)

Bygglovsavgiften för varje konstruktion är 180 € och dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta 1,10 €/m².

2.1.4 Byggnad och utvidgning av tak (50m² eller större) inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsöverbälgande (bygglagen 42.1, 46 §)

Bygglovsavgiften för varje konstruktion är 180 € och dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta 1,10 €/m².

2.1.5 Byggnad och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte planeringsöverbälgande) på alla byggplatser (bygglagen 42.1, 44 och 45 §) (T.ex. ekonomibyggnader, förråd)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är 200 € och dessutom enligt byggprojektets/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) 1,50 €/m².

2.1.6 Underjordiskt byggprojekt (bygglagen 42 §)

Bygglovsavgiften per byggåtgärd är 200 € och dessutom enligt ytan 2,00 €/m².

2.1.7 Tillfällig byggnad (bygglagen 10 §)

Bygglovsavgiften för tillfällig byggnad är 100 % av beloppet i punkt 2.1.1–2.1.6 §.

2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 § 1 mom. 3–8 punkterna

I taxans punkter 2.2.1–2.2.10 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 25% eller ökas med 25%, dock högst 50%.

2.2.1 Allmän byggnad (bygglagen 42.1 § 4. punkt)

Bygglovsavgiften är 160 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens yta 2,15 €/m².

2.2.2 Master och mobiltelefonsändare (bygglagen 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften är 500 € per mast och mobiltelefonsändare

2.2.3 Vindkraftverk (bygglagen 42.1 § 5. punkt)

- om effekten är under (1 000) kW, avgift 1000 €
- om effekten är under (1000–3 000) kW, avgift 2000 €
- om effekten är över (3 000) kW, avgift 8 500 €

2.2.4 Reklampyloner (bygglagen 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften per reklampylon är 200 €

2.2.5 Skorsten över 30m (bygglagen 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften per skorsten är 200 €.

2.2.6 Belyst reklamordning (bygglagen 42.1 § 6. punkt)

Bygglovsavgiften per belyst reklamtavla över 2m² är 200 €.

2.2.7 Energibrunn (bygglagen 42.1 § 7. punkt)

Bygglovsavgiften per byggåtgärd är 180€ och dessutom per energibrunn 60 €

2.2.8 Solpanelpark (bygglagen 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är per solkraftsenhet

- om effekten är under 1 000 kW, avgift 500 €
- om effekten är mellan 1 000–3 000 kW, avgift 2000 €
- om effekten är över 3 000 kW, avgift 3000 € samt 1000 € per påbörjad 1000kW



2.2.9 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd (bygglagen 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är 220 € per byggåtgärd och dessutom enligt ytan 1,10€/m².

2.2.10 Laddstation för elbilar och kylstation (bygglagen 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är 500 € per byggåtgärd.

2.3 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 3. momentet; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål

I taxans punkter 2.3.1–2.3.6 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: inledande möte, konstruktionsbesiktning, besiktning av värme-, vatten- och ventilationssystem, delvis slutbesiktning och slutbesiktning.

2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med byggande och ökar våningsytan (bygglagen 42.3, 44, 45 §)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är 200 € och därtill enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) 2,20 €/m². För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00 €/m².

2.3.2 Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte planeringsöverbälgande) (bygglagen 42.3 §)

(T.ex. förbättring av energieffektivitet, ändring av värmesystem, stambyte)

Bygglovsavgiften är 200 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta 2,20 €/m². För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00€/m²

2.3.3 Borttagning av hälsorisk (bygglagen 42.3 §)

Bygglovsavgiften är 200 €

2.3.4 Ändring av byggnadens användningsändamål (bygglagen 42.4 § 3. punkt, 44 och 45 §)

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer, när det avviker från planen)

Bygglovsavgiften är 200 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta 2,20 €/m². För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00€/m²

2.3.5 Ändring av byggnadens användningsändamål inom planeringsområde (projekt som kräver planeringsöverbälgande bygglagen 42.4 § 3. punkt, 46 §)

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer, när det påverkar markanvändningen, t.ex. ändring av fritidshusets användningsändamål till permanent boende)

Bygglovsavgiften är 250€ per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta 2,20 €/m². För objekt anknutna till fritidsbostäder och fritidsbostäder 6,00€/m²

2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål (bygglagen 10 §)

Bygglovsavgiften är 100 % av beloppet i punkt 2.3.4.

2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen 42 § 2. momentet; åtgärder enligt byggnadsordningen

I taxans punkter 2.4.1-2.4.12 ingår avgiften för de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut. När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, kan avgiften justeras

2.4.1 Parktransformatorer (bygglagen 42.2 §)

Bygglovsavgiften är 300 € per byggåtgärd.



2.4.2 Staket och stödmurar (bygglagen 42.2 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

2.4.3 Solcellssystem (bygglagen 42.2 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd och dessutom enligt ytan 1,15 €/m².

2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem (bygglagen 42.2 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

2.4.5 Bryggor, vågbrytare och stensättningar (bygglagen 42.2 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd och dessutom 1,15€/m²

2.4.6 Växthus och odlingstunnlar (bygglagen 42.2 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggnadsåtgärd och Dessutom 0,95€/m².

2.4.7 Gödselbehållare, flytgödselbehållare och silos (bygglagen 42.2 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggnadsåtgärd och Dessutom 0,95€/m².

2.4.8 Ändring av takform (bygglagen 42.3 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

När byggnaden är skyddad enligt detaljplanen, ökas avgiften med arbetsmängden, dock högst 50 %.

2.4.9 Ändring av fasadmaterial och färg (bygglagen 42.3 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

När byggnaden är skyddad enligt detaljplanen, ökas avgiften med arbetsmängden, dock högst 50 %.

2.4.10 Inglasning av terrasser och balkonger (bygglagen 42.3 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

2.4.11 Skorstenar och eldstäder (bygglagen 42.3 §)

Bygglovsavgiften är 180 € per byggåtgärd.

2.4.12 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd (bygglagen 42 §)

Taxans avgift inkluderar besiktningar enligt tillståndsbeslutet.

Bygglovsavgiften är 180 € per byggprojekt och

3 § Placeringstillstånd

3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen 44–46 §

Placeringstillståndsavgiften är 60 % av beloppet i bygglovets § 2.

3.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi (ByggL 43 a §, 46 a §)

Placeringstillståndsavgiften är 400€ per projekt och kan dessutom höjas enligt arbetsmängden 200-1000€

4 § Förutsättningar för placering

4.1 Separat beslut om förutsättningar för placering för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen 44–46 §

Placeringstillståndsavgiften är 60 % av beloppet i bygglovets 2.1.1-2.4.12



4.2 Förutsättningar för placering för ren övergång i alla områden

Placeringstillståndsavgiften är 1000 € per projekt

5 § Rivningstillstånd (bygglagen 55–56 §)

5.1 Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (bygglagen 55, 56 §)

Rivningsavgiften är 150 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta 0,60 €/m²

5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningstillståndsförfarande (bygglagen 55, 56 §)

Rivningsavgiften är 145 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta 0,50 €/m².

5.3 Rivning av vindkraftverk (bygglagen 55, 56 §)

Rivningsavgiften är 1000 € per vindkraftverk.

5.4 Rivning av byggprojekt i samband med bygglov (bygglagen 55, 56 §)

Rivningstillståndsavgiften i samband med bygglov är 85 € per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala 0,60 €/m². För skyddade byggnader ökas rivningslovsavgiften med 50%

5.5 Rivningsanmälan (bygglagen 55, 56 §)

Avgiften för hantering av rivningsanmälan är 110 € per projekt.

6 § Tillstånd för miljöåtgärder (bygglagen 53–54 §)

6.1 Landskapsförändrande markarbeten såsom bullervallar (bygglagen 53, 54 §)

Tillståndsavgiften är 145 €

6.2 Trädfällning (bygglagen 53, 54 §)

Tillståndsavgiften för trädfällning som förändrar landskapet 145 €.

7 § Undantag (bygglagen 55–56 §)

7.1 Undantagslov (bygglagen 57 §)

Avgiften för undantagsbeslut bestäms enligt kommunstyrelsens taxa för undantagslov

7.2 Mindre undantag i samband med bygglov (bygglagen 59 §)

Avgiften för mindre undantag i samband med bygglov är 110 € per avvikelse.

7.3 Mindre undantag i samband med slutbesiktning (bygglagen 59 §)

Avgiften för mindre undantag under byggtiden är 110 € per avvikelse

8 § Hörande av grannar och information (bygglagen 55–56 §)

8.1 Hörande av grannar och andra berörda parter om bygglovsansökan, placerings-, genomförande-, rivnings-, landskapsarbetstillstånd och avvikelsestillstånd (bygglagen 63, 64, 65 §)

För bygglovsansökan inkluderar avgiften meddelande om att ansökan har inkommit.

När hörandet sker per brev, är avgiften 50 € per person som hörs.

När hörandet sker elektroniskt, är avgiften 30 € per person som hörs.

När delgivningen sker genom meddelande enligt kommunallagen (410/2015) § 108, är avgiften 110 €.

Eventuella kungörelsekostnader tas ut enligt de faktiska kostnaderna.



8.2 Besiktning på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd

Besiktning 200 €

Samt eventuella kungörelsekostnader enligt de faktiska kostnaderna.

9 § Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete

9.1 Rätt att påbörja arbete (bygglagen 78 §)

Tillstånd att påbörja byggnadsarbete eller annan åtgärd mot säkerhet, helt eller delvis, innan beslutet om bygg- eller landskapsarbetstillstånd har vunnit laga kraft, är 250 € vid ansökan om tillstånd.

Avgiften är 250€ för ett separat beslut

9.2 Beslut om projektör eller arbetsledare

Avgiften är 50 €.

9.3 Avslag på beslut om projektör eller arbetsledare

Avgiften är 50 €.

9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats

Avgiften är 50 €.

9.5 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal (bygglagen 41.2 §)

Avgiften är 180 € per samlingslokal och dessutom enligt samlingslokalens totala yta 0,65 €/m².

9.6 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal som separat beslut (bygglagen 41.2 §)

Avgiften enligt punkt 9.5 ökas 50 %.

9.7 Tillstånd att använda grannens område (bygglagen 106 §)

Avgiften är 500 € per beslut.

9.8 Sakkunniggranskning (bygglagen 114 §)

Avgiften för beslut om sakkunniggranskning är 180 €.

9.9 Extern inspektion (bygglagen 115 §)

Avgiften för extern inspektion är 180 € för ett separat beslut.

9.10 Byggherreövervakning (bygglagen 119 §)

Avgiften för godkännande av kontrollplan är 180 €.

Avdrag på bygglovsavgiften 50% övervägs från fall till fall.

9.11 Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet

Avgiften är 180 € per åtgärd (inkluderar 2 timmars arbetstid). Överstiger arbetsmängden 2 timmar tillkommer en avgift enligt arbetsmängd högst 100€

9.12 Myndighetens samtycke till avvikelse från planen under byggtiden (bygglagen 117 §)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är 100 € och dessutom enligt den ändrade byggnadens totala yta 2.20 €/m².

9.13 Avvikelse från planen under byggtiden (bygglagen 117 §)

Avgiften för varje byggprojekt är 100 € och dessutom enligt den ändrade byggnadens totala yta 2.20 €/m².



9.14 Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut
Avgiften är 180 € per byggprojekt

10 § Beslut relaterade till gällande tillstånd

10.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd (bygg-, landskaps-, rivningstillstånd) för att påbörja och slutföra arbeten (bygglagen 77 §)
Avgiften är 110 €.

11 § Markering av plats och höjdläge samt lägessyn (bygglagen 107, 112 §)

- En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter, eller en fritidsbyggnad: 255 €
- Ekonomibyggnad eller motsvarande som betjänar den och som märks ut samtidigt på samma byggplats: 165 €
- En ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion som ska märkas ut separat: 165 €
- Övriga byggnader:
Under 250 m² 250 €
Över 250 m² 400 €
- Förrättande av separat lägessyn för byggnad eller konstruktion som inte kräver bygglov 160 €
-

12 § Arrangemang relaterade till byggande

12.1 Upprättande, ändring eller avskaffande av byggnadsservitut (bygglagen 128–130 §)
Avgiften är 200€ per beslut och 200 € per servitut.

12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (bygglagen 131, 133 §)
Avgiften är 180 – 360 €.

12.3 Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut (bygglagen 135–137 §)
Avgiften är 180 - 350 €.

12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet (bygglagen 138 §)
Avgiften är 180 - 360 € per fastighet som konstateras ha försummat sin omsorgsplikt eller per fastighet vars ansökan inte leder till utfärdande av föreskrift.

13 § Underhåll av byggnader, olovligt och otillåtet byggande

13.1 Skriftlig föreskrift utfärdad av byggnadstillsynen (MRA 83 §, bygglagen 113 §)
Avgiften är 180 € per föreskrift

13.2 Beslut om skyldighet för ofärdig byggnad (bygglagen 144–145 §)
Avgiften är 180 €.

13.3 Föreskrift om arrangemang inom kvartersområde
Avgiften är 180 €.

13.4 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och beslut om avlägsnande och kvarhållande utfärdat av byggnadstillsynsmyndigheten (bygglagen 146 §)
Avgiften är 250 €.

13.5 Beslut om utdömmande av vite eller verkställande av tvångsåtgärd (bygglagen 147 §, viteslagen 10, 15 §)
Avgiften är 250€.



14 § Övriga avgiftsgrunder och villkor

14.1 Återkallande av ansökan (bygglagen 79 §)

När sökanden meddelar att de avstår från ett gällande tillstånd innan några åtgärder enligt tillståndet har påbörjats, återbetalas 50 % av den erlagda avgiften på begäran. Återbetalning måste begäras inom två år från meddelandet om att avstå från tillståndet.

14.2 Avslag på ansökan

Avgiften är 50 % av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte avgifter för utpålning och lägessyn.

14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. ofullständig ansökan)

Avgiften är 50 % av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte avgifter för utpålning och lägessyn.

14.4 Rättelse av avgift

Om byggnadstillsynsmyndigheten ändrar ett beslut på grund av rättelseansökan, justeras även den fastställda avgiften enligt myndighetens beslut.

14.5 Sänkning av avgift baserat på arbetsmängd

Om den avgift som fastställs enligt kommunens beslut är väsentligt högre än de kostnader som kommunen har för ärendets handläggning, kan avgiften sänkas med hänsyn till den tid, arbetsmängd och andra faktorer som påverkar ärendet. Sänkningen kan vara högst 25 %.

14.6 Sänkning av avgift baserat på omfattning

Om byggnadens eller dess dels totala yta överstiger 10 000 kvadratmeter, är avgiften för bygglovet 75 % för den överskjutande delen. Om den totala ytan överstiger 20 000 kvadratmeter, är avgiften för bygglovet 50 % för den överskjutande delen.

14.7 Höjning av avgift

Om den avgift som fastställs enligt dessa avgifter är väsentligt mindre än de kostnader som kommunen har för ärendets handläggning, kan avgiften höjas med hänsyn till den tid, arbetsmängd och andra faktorer som påverkar ärendet. Höjningen kan vara högst 25 %.

14.8 Beräkning av total yta vid fastställande av avgift

Vid fastställande av avgift beräknas byggnadens totala yta enligt våningsplan, källare och vindar baserat på ytterväggarnas ytterkant. Utrymmen som är lägre än 160 cm, balkonger och mindre entrétak räknas inte med. Grundytan används som grund för avgiften om byggnadsprojektet eller dess del inte utgör en total yta. För tak som är mer än 30 % öppna, beräknas den totala ytan som ytan av alla våningsplan som avgränsas av tänkbara ytterväggar.

Ytan för reparationer och ändringar av byggnaden eller dess del beräknas enligt principerna för beräkning av total yta.

14.9 Återbetalning av bygglovsavgift (Byggl 68 a §)

För senas behandlingen av bygglovsansökan, återbetalas 20 procent av bygglovsavgiften för varje månad som förseningen varar, om förseningen inte orsakats av sökanden.

14.10 Inskanning/kopiering av bygglovshandlingar åt fastighetsförmedlare

Avgiften är 50€

14.11 Behandling av tillståndsansökan inlämnad i pappersformat

Avgiften är 80 € för omändring av pappersansökan till elektronisk form.



15 § Godkännande och ikraftträdande av avgifter

Denna taxa har godkänts av *kommunfullmäktige* den xx.xx.2025 §xx

Dessa avgifter träder i kraft den 1.1.2026. Avgiften fastställs enligt de avgifter som gäller vid tidpunkten för beslutet om tillstånd eller vid utförandet av myndighetsuppgiften.

Avvikande från ovanstående tillämpas den taxa som gällde före ikraftträdandet av denna taxa på ärenden som behandlas enligt markanvändnings- och bygglagen.

Avgifterna som fastställs enligt denna taxa är inte mervärdesskattepliktiga.