

MAKSUT MAA-AINESLUPIEN SUUNNITELMIEN TARKASTAMISESTA JA MAA-AINESOTON VALVONNASTA

2026

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottosuunnitelman tarkastamisesta, ottotoiminnan valvonnasta ja muista maa-aineksiin liittyvistä viranomaistehtävistä peritään luvan hakijalta tai haltijalta maa-aineslain (555/1981) 23 §:n ja rakennuslain (751/2023) 79 §:n mukaisesti maksu, joka määräytyy tämän taksan mukaan.

2 § Tarkastusmaksut

Maa-ainesten ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään luvan hakijalta seuraavat maksut:

2.1 Per suunnitelma	300 €
Lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan	100 €/ha
sekä lisäksi suunnitelmassa esitetyn otettavan maa-ainesmäärän mukaan	0,010 €/m³
kuitenkin vähintään	500 €.

Yhteiskäsittelyssä (maa-aineslain 4 a §) maa-ainesluvan ja ympäristöluvan osalta peritään maa-aineslupahakemuksesta maksu kohdan 2.1 mukaan ja ympäristöluvan käsittelystä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu, jota voidaan alentaa 30 % taksan kohdan 5.1 perusteella.

2.2 Ottosuunnitelman muutos

Siltä osin kuin muutos koskee voimassa olevan luvan mukaista aluetta ja maa-ainesmäärä ylittää aiemmin myönnetyn määrän: **150 € / muutos**

Jos muutoksessa esitetty maa-ainesmäärä ylittää aiemmin myönnetyn määrän, kyseessä on uusi lupahakemus ja maksu peritään kohdan 2.1 mukaan.

2.3 Vähäinen hanke, johon ei tarvita erillistä ottosuunnitelmaa: **200 €**

2.4 Luvan mukaisesta yli 500 000 m³ maa-ainesmäärästä huomioidaan tarkastusmaksussa vain 50 %.

2.5 Luvan siirto

Maa-ainesluvan siirrosta uudelle haltijalle (maa-aineslain 13 a §) peritään **250 €.**

2.6 Hakemuksen hylkääminen tai peruuttaminen

Hylätystä hakemuksesta peritään 50 % kohdan 2.1 maksusta, kuitenkin vähintään **150 €**.

Jos viranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimiin suunnitelman tarkastamiseksi ja hakemus peruutetaan ennen päätöstä, peritään 50 % kohdan 2.1 maksusta.

Jos hakemus peruutetaan ennen olennaisia tarkastustoimia, maksua ei peritä.

2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, palautetaan tarkastusmaksusta se osa, joka vastaa ottamatta jäävää maa-ainesmäärää.

2.8 Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

(Maa-ainelaki 21 §, ympäristönsuojelulaki 199 §) Aloittamisluvan myöntämisestä peritään **300 €**.

2.9 Jos luvanhaltija ei aloita ottotoimintaa eikä ota maa-ainesta voimassa olevan luvan perusteella, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § Valvontamaksut

Luvanhaltijan tulee maksaa vuosittain seuraavat valvontamaksut:

3.1 Luvan mukaisen vuotuisen maa-ainesmäärän perusteella: **0,04 €/m³**

Vähintään (perusmaksu) **150 €**.

Jos vuotuinen ottomäärä ylittää 50 000 m³, peritään ylimenevästä osasta vain 50 % valvontamaksusta.

Jos luvassa ei ole määritelty vuotuista ottomäärää, jaetaan kokonaisottomäärä luvan voimassaolovuosilla ja saatu keskiarvo toimii vuosivalvontamaksun perusteena.

Jos lupa on voimassa vain osan vuodesta, peritään vastaava osuus vuosimaksusta. Ylityksissä noudatetaan kohtaa 3.5.

3.2 Ensimmäinen valvontamaksu maksetaan ennen toiminnan aloittamista, seuraavat vuosittain etukäteen kunnan määräämänä ajankohtana.

Erityisestä syystä valvontamaksu voidaan hakemuksesta määrätä maksettavaksi jälkikäteen toteutuneen ottomäärän mukaan.

3.3 Jos luvanhaltija ilmoittaa etukäteen kirjallisesti, ettei maa-ainesta oteta kyseisenä vuonna, valvontamaksua ei peritä.

3.4 Jos luvanhaltija ilmoittaa ennen luvan päättymistä, että ottotoiminta on kokonaan lopetettu ja velvoitteet täytetty, tai lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n 1 tai 3 kohdan perusteella, valvontamaksua ei peritä kyseiseltä vuodelta. Valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.5 Jos vuotuinen ottomäärä ylitetään, luvanhaltijan tulee ilmoittaa siitä kirjallisesti valvontaviranomaiselle, ja kunta voi periä ylityksen mukaisen lisämaksun. Sama koskee kohdan 2.3 mukaista ilmoitusta.

3.6 Erityistoimenpiteistä peritään **74 €/h**.

Valvontatarkastus: **122 €**

4 § Katselmukset ja kuulemiset

4.1 Katselmus **122 €**

4.2 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen **25 €/kuultu**

4.3 Kuulutuksista ja lehti-ilmoituksista peritään todelliset kustannukset.

5 § Vakuudet

5.1 Lupa aloittaa toimenpide ennen luvan lainvoimaisuutta (maa-aineslaki): **122 €**

5.2 Vakuuden hyväksyminen **50 €/vakuus**

5.3 Vakuuden vaihto tai muutos **50 €/vakuus**

6 § Pakkotoimet

6.1 Toimenpiteen keskeyttäminen (maa-aineslaki 15 §): **200 €**

6.2 Velvoittaminen noudattamaan määräyksiä (14 §): **200 €**

6.3 Uhkasakon asettaminen (14 §): **200 €**

6.4 Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi (uhkasakkolaki 10 §): **200 €**

6.5 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkolaki 15 §): **200 €**

7 § Vapauttaminen lupavelvoitteista (maa-aineslaki 13 a §)

Jos luvan perusteella syntynyt oikeus ottotoimintaan siirretään toiselle ja uudelta haltijalta vaaditaan vakuus maa-aineslain 12 §:n mukaan, häneltä peritään 5 §:n mukainen maksu.

8 § Maksuperusteet

8.1 Maa-aines määrä lasketaan luonnontilaisen aineksen kiintokuutiometreinä. Jälkikäteen perittävissä maksuissa löysä kuutiometri muutetaan kiintokuutiometriksi seuraavin kertoimin:

sora 1,3
hiekkä 1,3
louhe 1,8
savi 1,6
multa 1,4

8.2 Maksuperusteet ovat samat kaikille maa-aineslain mukaisille aineksille.

8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toiminnasta tai velvoitteiden laiminlyönnistä, maksua voidaan korottaa aiheutuneiden lisäkustannusten perusteella. Viivästyneistä maksuista peritään korkolain mukainen viivästyskorko.

8.4 Maksuihin sisältyy kunnan määräämä asiakirjamaksu.

8.5 Maksuja voidaan korottaa tai alentaa hankkeen vaativuuden mukaan:

Ei-vaativa hanke: -30 %
Vaativa hanke: +30 %
Erittäin vaativa hanke: +50 %

8.6 Maksut määräytyvät sen taksan mukaan, joka on voimassa maksun määräämishetkellä.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan ja tarkistetaan vuosittain.

8.7 Palautettavan maksun määrä lasketaan sen taksan mukaan, joka oli voimassa maksun määräämishetkellä.

9 § Hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet on hyväksynyt Luodon kunnan kunnanvaltuusto.
Maksuperusteet tulevat voimaan 1.1.2026.