

LUODON KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN MAKSUPERUSTEET

Sisällys

1 § Yleistä	2
2 § Rakennusluvut (RakL 42 §)	2
3 § Sijoituslupa	6
4 § Sijoittamisen edellytykset	6
5 § Purkulupa (RakL 55–56 §)	6
6 § Ympäristötoimenpiteiden luvat (RakL 53–54 §)	7
7 § Poikkeamiset (RakL 57–59 §)	7
8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63–65 §)	7
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakentamiseen liittyvät maksut	7
10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	8
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107, 112 §)	8
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	8
13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja määräystenvastainen rakentaminen	9
14 § Muut maksuperusteet ja ehdot	9
15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	10

1 § Yleistä

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakijan tai toimenpiteen suorittajan on suoritettava kunnalle maksu viranomaistehtävistä. Maksujen perusteet vahvistetaan kunnan hyväksymässä taksassa.

Luvassa määrätyt katselmukset ja tarkastukset on pidettävä luvan voimassa ollessa, ja ne on myös pyydettyä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassaoloaikana.

Lupamaksuun sisältyvät annettu lupapäätös, luvan ehdoissa määrättyjen katselmusten toimittaminen sekä päätössiakirjojen lähetys sähköisen asioinnin kautta, jota kautta lupaa myös haetaan. Paperihakemusten käsittelystä ja muuttamisesta sähköiseen muotoon peritään erillinen käsittelymaksu.

Rakennusaikana tapahtuvan valvonnan maksu peritään ennakoon siltä osin kuin hankkeeseen liittyvät viranomaistehtävät ovat tiedossa maksun määräämishetkellä. Mikäli ennakoon laskutettua viranomaistehtävää ei suoriteta kokonaan tai osittain, maksu palautetaan pyynnöstä suorittamatta jääneiltä osin.

Lisä- ja muut valvontatehtävät sekä muut viranomaistehtävät hinnoitellaan erikseen, ja maksut peritään sopivassa vaiheessa.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai määräystenvastaisesta rakentamisesta taikka luvan hakijan tai toimenpiteestä vastuussa olevan laiminlyönnistä, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Erääntyneelle maksulle peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Maksut voidaan periä verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) mukaisessa järjestyksessä.

2 § Rakennusluvut (RakL 42 §)

2.1 Toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa RakL 42 § 1 mom. 1 ja 2 kohdan perusteella

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 sekä 2.1.6–2.1.7 lupamaksuun sisältyvät seuraavat rakennusaikaiset katselmukset: aloituskokous, perus- ja sijaintikatselmus, rakenteiden katselmus, LVI-järjestelmien katselmus, käyttöönotto- ja loppukatselmus.

Kohdissa 2.1.3–2.1.5 lupamaksuun sisältyvät käyttöönotto- ja loppukatselmus.

Kun rakennusaikainen valvonta poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan 20 % tai korotetaan 20 %:lla.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai sen ulkopuolella (RakL 42, 44, 45 §)

Rakennuslupamaksu on 250 € / rakennus sekä lisäksi 2,50 €/m² rakennuksen/laajennuksen kerrosalasta (sekä merkitykseltään ei-vähäisten katosten pinta-alasta).

Vapaa-ajan rakennukset ja niihin liittyvät kohteet: 6,00 €/m².

Teollisuusrakennukset: 2,50 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / hanke, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa (RakL 42, 46 §)

Rakennuslupamaksu on 250 € / rakennus sekä lisäksi 2,50 €/m² rakennuksen/laajennuksen kerrosalasta (sekä merkitykseltään ei-vähäisten katosten pinta-alasta).

Vapaa-ajan rakennukset ja niihin liittyvät kohteet: 6,00 €/m².

Teollisuusrakennukset: 2,50 €/m².

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai sen ulkopuolella (RakL 42, 44, 45 §)

Rakennuslupamaksu 180 € / rakenne sekä lisäksi 1,10 €/m² rakenteen/laajennuksen kokonaisalasta.

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / hanke, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa (RakL 42, 46 §)

Rakennuslupamaksu 180 € / rakenne sekä lisäksi 1,10 €/m² rakenteen/laajennuksen kokonaisalasta.

2.1.5 Vähäisen vaikutuksen yksinkertainen rakennus (ei lämmöneristystä; ei suunnittelutarveharkintaa) kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42, 44, 45 §)

Esim. talousrakennukset, varastot.

Rakennuslupamaksu 200 € / rakennuskohde sekä lisäksi 1,50 €/m² kohteen/laajennuksen kokonaisalasta (sekä merkitykseltään ei-vähäisten katosten pinta-alasta).

2.1.6 Maanalainen rakennuskohde (RakL 42 §)

Rakennuslupamaksu 200 € / rakennustoimenpide sekä lisäksi 2,00 €/m².

2.1.7 Tilapäinen rakennus (RakL 10 §)

Rakennuslupamaksu 100 % kohdista 2.1.1–2.1.6 määräytyvästä maksusta.

2.2 Toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa RakL 42 § 1 mom. 3–8 kohdan perusteella

Kohdissa 2.2.1–2.2.10 lupamaksuun sisältyy loppukatselmus. Kun rakennusaikainen valvonta poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 50 %.

2.2.1 Yleisörakennus (RakL 42 § 1 mom. 4 kohta)

Rakennuslupamaksu 160 € / rakennus sekä lisäksi 2,15 €/m².

2.2.2 Mastot ja matkapuhelinlähettimet (RakL 42 § 1 mom. 5 kohta)

500 € / masto tai lähetin.

2.2.3 Tuulivoimalat (RakL 42 § 1 mom. 5 kohta)

- Teho alle 1 000 kW: 1 000 €.
- Teho 1 000–3 000 kW: 2 000 €.
- Teho yli 3 000 kW: 8 500 €.

2.2.4 Mainospyloni (RakL 42 § 1 mom. 5 kohta)

200 € / pyloni.

2.2.5 Yli 30 m korkea savupiippu (RakL 42 § 1 mom. 5 kohta)

200 € / savupiippu.

2.2.6 Valaistu mainoslaitteisto (RakL 42 § 1 mom. 6 kohta)

200 € / yli 2 m²:n valaistu mainostaulu.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42 § 1 mom. 7 kohta)

180 € / toimenpide sekä lisäksi 60 € / energiakaivo.

2.2.8 Aurinkopaneelipuisto (RakL 42 § 1 mom. 8 kohta)

- Teho alle 1 000 kW: 500 € / aurinkosähköyksikkö.
- Teho 1 000–3 000 kW: 2 000 € / aurinkosähköyksikkö.
- Teho yli 3 000 kW: 3 000 € / aurinkosähköyksikkö sekä 1 000 € jokaiselta alkavalta 1 000 kW:lta.

2.2.9 Laajempi varasto- tai pysäköintialue tai muu erillisestä toimenpiteestä rakennettava alue (RakL 42 § 1 mom. 8 kohta)

220 € / toimenpide sekä lisäksi 1,10 €/m².

2.2.10 Sähköautojen latausasema ja jäähdytysasema (RakL 42 § 1 mom. 8 kohta)

500 € / toimenpide.

2.3 Toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa RakL 42 § 3 mom.; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Kohdissa 2.3.1–2.3.6 lupamaksuun sisältyvät: aloituskokous, rakenteiden katselmus, LVI-järjestelmien katselmus, osittainen loppukatselmus ja loppukatselmus.

2.3.1 Rakentamiseen rinnastettava korjaus- ja muutostyö, joka lisää kerrosalaa (RakL 42.3, 44, 45 §)

200 € / rakennuskohde sekä lisäksi 2,20 €/m² rakennuksen/laajennuksen kokonaisalasta (sekä merkitykseltään ei-vähäisten katosten pinta-alasta).

Vapaa-ajan rakennukset ja niihin liittyvät kohteet: 6,00 €/m².

2.3.2 Korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, putkistosaneeraus.

200 € / rakennus sekä lisäksi 2,20 €/m² rakennuksen tai sen muutettavan osan pinta-alasta.

Vapaa-ajan rakennukset ja niihin liittyvät kohteet: 6,00 €/m².

2.3.3 Terveysvaaran poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakennuslupamaksu 200 €.

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos (RakL 42 § 3 mom., 44 ja 45 §)

Esim. rakennuksen tai sen osan olennaisen käyttötarkoituksen muutos, joka edellyttää korjausta / käyttötarkoituksen muutos ilman korjauksia, kun se poikkeaa kaavasta.

200 € / rakennus sekä lisäksi 2,20 €/m² rakennuksen tai sen muutetun osan pinta-alasta.

Vapaa-ajan rakennukset ja niihin liittyvät kohteet: 6,00 €/m².

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos suunnittelutarvealueella (RakL 42 § 3 mom., 46 §)

Esim. olennaisen käyttötarkoituksen muutos, joka edellyttää korjausta / muutos ilman korjauksia, kun sillä on vaikutusta maankäyttöön; esim. vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

250 € / rakennus sekä lisäksi 2,20 €/m² rakennuksen tai sen muutetun osan pinta-alasta.

Vapaa-ajan rakennukset ja niihin liittyvät kohteet: 6,00 €/m².

2.3.6 Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

100 % kohdan 2.3.4 mukaisesta maksusta.

2.4 Toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa RakL 42 § 2 mom.; **rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet**

Kohdissa 2.4.1–2.4.12 lupamaksuun sisältyvät luvassa määrätyt katselmukset. Muista katselmuksista ja tarkastuksista peritään lisämaksu. Kun rakennusaikainen valvonta poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan tarkistaa.

- 2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42 § 2 mom.) - 300 € / toimenpide.
- 2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42 § 2 mom.) – 180 € / toimenpide.
- 2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42 § 2 mom.) – 180 € / toimenpide sekä lisäksi 1,15 €/m².
- 2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42 § 2 mom.) – 180 € / toimenpide.
- 2.4.5 Laiturit, aallonmurtaajat ja kiveykset (RakL 42 § 2 mom.) – 180 € / toimenpide sekä lisäksi 1,15 €/m².
- 2.4.6 Kasvihuoneet ja viljelytunnelit (RakL 42 § 2 mom.) – 180 € / rakennustoimenpide sekä lisäksi 0,95 €/m².
- 2.4.7 Lanta- ja lietesäiliöt sekä siilot (RakL 42 § 2 mom.) – 180 € / rakennustoimenpide sekä lisäksi 0,95 €/m².
- 2.4.8 Kattomuodon muutos (RakL 42 § 3 mom.) – 180 € / toimenpide. Suojellussa rakennuksessa maksua korotetaan työmäärän perusteella, kuitenkin enintään 50 %.
- 2.4.9 Julkisivumateriaalin ja värin muutos (RakL 42 § 3 mom.) – 180 € / toimenpide. Suojellussa rakennuksessa maksua korotetaan työmäärän perusteella, kuitenkin enintään 50 %.
- 2.4.10 Terassien ja parvekkeiden lasitus (RakL 42 § 3 mom.) – 180 € / toimenpide.
- 2.4.11 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42 § 3 mom.) – 180 € / toimenpide.
- 2.4.12 Muut mahdolliset luvanvaraiset toimenpiteet (RakL 42 §) – 180 € / rakennuskohde.
Maksu sisältää luvassa määrätyt katselmukset.

3 § Sijoituslupa

- 3.1 Erillinen sijoituslupapäätös RakL 44–46 §:n edellytysten arvioimiseksi – maksu 60 % 2 §:n mukaisesta rakennuslupan maksusta.
- 3.2 Sijoituslupa puhtaaseen energiaan siirtymistä varten (RakL 43 a §, 46 a §) – 400 € / hanke; lisäksi työmäärän mukaan 200–1000 €.

4 § Sijoittamisen edellytykset

- 4.1 Erillinen päätös sijoittamisen edellytysten arvioimiseksi RakL 44–46 § – maksu 60 % kohtien 2.1.1–2.4.12 mukaisesta maksusta.
- 4.2 Puhtaan siirtymän sijoittamisen edellytykset kaikilla alueilla – 1 000 € / hanke.

5 § Purkulupa (RakL 55–56 §)

- 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkulupamenettelyssä – 150 € / rakennus sekä lisäksi 0,60 €/m² rakennuksen kokonaisalasta.

- 5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkulupamenettelyssä – 145 € / rakennus sekä lisäksi 0,50 €/m².
- 5.3 Tuulivoimalan purkaminen – 1 000 € / voimala.
- 5.4 Purkaminen rakennusluvan yhteydessä – 85 € / rakennus sekä lisäksi 0,60 €/m². Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan 50 %.
- 5.5 Purkamisilmoitus – 110 € / hanke.

6 § Ympäristötoimenpiteiden luvat (RakL 53–54 §)

- 6.1 Maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, kuten meluvallit – 145 €.
- 6.2 Puunkaato, joka muuttaa maisemaa – 145 €.

7 § Poikkeamiset (RakL 57–59 §)

- 7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §) – maksu kunnanhallituksen poikkeamislupatakon mukaan.
- 7.2 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (RakL 59 §) – 110 € / poikkeama.
- 7.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) – 110 € / poikkeama.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63–65 §)

- 8.1 Naapureiden ja muiden osallisten kuuleminen rakennuslupahakemuksesta, sijoitus-, toteutus-, purku-, maisematyölupa- ja poikkeamislupa-asioissa (RakL 63, 64, 65 §)

Rakennuslupahakemuksissa maksu sisältää ilmoituksen hakemuksen vireilletulosta.

Kuuleminen kirjeitse: 50 € / kuultava.

Kuuleminen sähköisesti: 30 € / kuultava.

Tiedoksianto kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaan: 110 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään toteutuneiden kulujen mukaan.

- 8.2 Rakennuspaikkatarkastus ja naapurien kuuleminen lupaehtojen arvioimiseksi – tarkastus 200 € sekä mahdolliset kuulutuskustannukset toteutuneiden kulujen mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakentamiseen liittyvät maksut

- 9.1 Oikeus aloittaa työt (RakL 78 §) – 250 € hakemuksen yhteydessä. Erillisenä päätöksenä 250 €.
- 9.2 Suunnittelijan tai työnjohtajan hyväksymispäätös – 50 €.
- 9.3 Suunnittelijan/työnjohtajan hyväksymisen hylkääminen – 50 €.
- 9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen lupapäätöksen jälkeen – 50 €.
- 9.5 Kokoontumistilan suurimman henkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 § 2 mom.) – 180 € / tila sekä lisäksi 0,65 €/m² tilan kokonaisalasta.
- 9.6 Kokoontumistilan suurimman henkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä – kohta 9.5 + 50 %.
- 9.7 Lupa käyttää naapurin aluetta (RakL 106 §) – 500 € / päätös.
- 9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) – 180 € / päätös.

- 9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §) – 180 € / erillinen päätös.
- 9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) – 180 € / tarkastus- ja valvontasuunnitelman hyväksyminen. Rakennuslupamaksusta voidaan tapauskohtaisesti tehdä 50 %:n vähennys.
- 9.11 Muu viranomaisen suorittama katselmus, tarkastus, todistus tai lausunto kuin mitä lupapäätöksessä on määrätty – 180 € / toimenpide (sis. 2 h työaikaa). Yli 2 tunnin työmäärästä lisämaksu, enintään 100 €.
- 9.12 Viranomaisen suostumus poikkeamiseen suunnitelmasta rakentamisen aikana (RakL 117 §) – 100 € / rakennuskohde sekä lisäksi 2,20 €/m² muutetun rakennuksen kokonaisalasta.
- 9.13 Poikkeaminen suunnitelmasta rakentamisen aikana (RakL 117 §) – 100 € / rakennuskohde sekä lisäksi 2,20 €/m² muutetun rakennuksen kokonaisalasta.
- 9.14 Loppukatselmus tai muu viranomaistehtävä luvan voimassaolon päätyttyä – 180 € / rakennuskohde.

10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

- 10.1 Myönnetyn luvan (rakennus-, maisematyö-, purkulupa) voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §) – 110 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107, 112 §)

- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus tai vapaa-ajan rakennus: 255 €.
- Samaan rakennuspaikkaan liittyvä talousrakennus tms., joka merkitään samalla kertaa: 165 €.
- Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienempi rakennus tai rakenne: 165 €.
- Muut rakennukset: alle 250 m²: 250 €; yli 250 m²: 400 €.
- Erillinen sijaintikatselmus rakennukselle tai rakenteelle, joka ei edellytä rakennuslupaa: 160 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

- 12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) – 200 € / päätös ja 200 € / rasite.
- 12.2 Päätös johdon, vähäisen laitteiston, rakenteen, laitteen, vesijohdon, ojan, suojavallin tai pumppaamon sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta, joka palvelee yhteiskuntaa tai kiinteistöä (RakL 131, 133 §) – 180–360 €.
- 12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, muutoksesta ja kumoamisesta (RakL 135–137 §) – 180–350 €.
- 12.4 Kiinteistön luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (RakL 138 §) – 180–360 € / kiinteistö, jonka hoitovelvollisuuden laiminlyönti todetaan tai jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja määräystenvastainen rakentaminen

- 13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 §, MRL 113 §) – 180 € / määräys.
- 13.2 Päätös keskeneräisen rakennuksen velvollisuudesta (RakL 144–145 §) – 180 €.
- 13.3 Määräys korttelialueen järjestelyistä – 180 €.
- 13.4 Rakennustyön keskeyttämispäätös sekä rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja haltuunottopäätös (RakL 146 §) – 250 €.
- 13.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös tai teettämisuhan täytäntöönpano (MRA 147 §, uhkasakkolaki 10 ja 15 §) – 250 €.

14 § Muut maksuperusteet ja ehdot

- 14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) – Kun hakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta ennen toimenpiteiden aloittamista, palautetaan pyynnöstä 50 % maksetusta maksusta. Palautusta on pyydetävä kahden vuoden kuluessa luopumisilmoituksesta.
- 14.2 Hakemuksen hylkääminen – maksu 50 % muutoin sovellettavasta maksusta. Maksu ei sisällä paalutus- ja sijaintikatselmuksen maksuja.
- 14.3 Hakemuksen jättäminen tutkimatta (esim. puutteellinen hakemus) – maksu 50 % muutoin sovellettavasta maksusta. Maksu ei sisällä paalutus- ja sijaintikatselmuksen maksuja.
- 14.4 Maksun oikaisu – Jos rakennusvalvontaviranomainen muuttaa päätöstä oikaisuvaatimuksen johdosta, myös määrättyä maksua oikaistaan viranomaisen päätöksen mukaisesti.
- 14.5 Työmäärään perustuva alennus – Jos kunnan päätöksen mukainen maksu on olennaisesti suurempi kuin asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asiaan vaikuttanut aika, työmäärä ja muut seikat. Alennus enintään 25 %.
- 14.6 Laajuuteen perustuva alennus – Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 m², rakennuslupamaksu on ylimenevältä osalta 75 %. Kun kokonaisala ylittää 20 000 m², maksu on ylimenevältä osalta 50 %.
- 14.7 Korotus – Jos tämän taksan mukainen maksu on olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kunnalle aiheutuneet kustannukset, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asiaan vaikuttanut aika, työmäärä ja muut seikat. Korotus enintään 25 %.
- 14.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä – Rakennuksen kokonaisala lasketaan kerrosten, kellarin ja ullakon osalta ulkoseinien ulkopintojen mukaan. Alle 160 cm korkeat tilat, parvekkeet ja pienet sisäänkäyntikatokset eivät sisälly. Perusalaa käytetään perustana, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kerrosalaa. Yli 30 % avoimista katoista kokonaisala lasketaan kaikkien kerrosten ajateltujen ulkoseinien rajaaman alan mukaan. Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostöissä ala lasketaan samoilla periaatteilla.
- 14.9 Rakennuslupamaksun palautus (RakL 68 a §) – Jos rakennuslupahakemuksen käsittely viivästyy hakijasta riippumattomasta syystä, palautetaan 20 % lupamaksusta jokaista viivästymiskuukautta kohti.
- 14.10 Rakennuslupa-asiakirjojen skannaus/kopiointi kiinteistönvälittäjälle – 50 €.

14.11 Paperimuotoisen lupahakemuksen käsittely – 80 € paperihakemuksen muuttamisesta sähköiseen muotoon.

15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on kunnanvaltuuston hyväksymä 10.11.2025 § 75. Maksut tulevat voimaan 1.1.2026. Mak su määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekohetkellä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Poiketen edellä mainitusta, ennen tämän taksan voimaantuloa vireille tullesiin, maankäyttö- ja rakennuslain mukaan käsiteltäviin asioihin sovelletaan voimaantuloa edeltänyttä taksaa.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonnäverollisia.