



BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m². Byggplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som icke är miljöstörande. På en byggplats tillåts byggande av skyddstak för uppbevaring av fordon m.m. vars totala byggnadsyta ej får överskrida 60 m².

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, korkeintaan kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Korkeintaan kaksiasuntoisen asuinrakennuksen yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on 250 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 350 m², josta 100 m² saa käyttää työ-, verastai vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta haittaa ympäristölle. Rakennuspaikalle sallitaan kulkuneuvojen säilytykseen ym. tarkoitetun suojakatoksen rakentaminen, jonka yhteenlaskettu rakennusala ei ylitä 60 m².

A-4

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst en bostad med totala våningsytan 200 m². Byggplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 300 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som icke är miljöstörande. På en byggplats tillåts byggande av skyddstak för uppbevaring av fordon m.m. vars totala byggnadsyta ej får överskrida 60 m².

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, korkeintaan kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Korkeintaan yksiasuntoisen asuinrakennuksen yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on 200 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 300 m², josta 100 m² saa käyttää työ-, verastas tai vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta haittaa ympäristölle. Rakennuspaikalle sallitaan kulkuneuvojen säilytykseen ym. tarkoitetun suojakatoksen rakentaminen, jonka yhteenlaskettu rakennusala ei ylitä 60 m².

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Riktgivande tomtråns.
Ohjeellinen tontin raja.

Områdesgråns.
Alueen raja.

Linje 3 m utanför planområdes gråns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3

Nummer på riktgivande byggplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa-1

Byggnadsyta för befintlig bastu. Om en brand, eller annan orsak skadar byggnaden såpass att den inte går att restaurera, får en ersättande byggnad byggas i samma omfattning, stil och utseende som den tidigare byggnaden.

Olemassa olevan saunan rakennusala. Jos tulipalo tai muu syy vahingoittaa rakennusta niin, ettei sitä voida kunnostaa, saa tilalle rakentaa uuden rakennuksen, joka on laajuudeltaan, tyyliltään ja ulkonäöltään samanlainen kuin aikaisempi rakennus.

hm-1

Byggnadsyta för befintligt lusthus eller annan dylik konstruktion. Om en brand, eller annan orsak skadar byggnaden såpass att den inte går att restaurera, får en ersättande byggnad byggas i samma omfattning, stil och utseende som den tidigare byggnaden.

Olemassa olevan grillipaikan tai muun vastaavan rakennelman rakennusala. Jos tulipalo tai muu syy vahingoittaa rakennusta niin, ettei sitä voida kunnostaa, saa tilalle rakentaa uuden rakennuksen, joka on laajuudeltaan, tyyliltään ja ulkonäöltään samanlainen kuin aikaisempi rakennus.

vm-1

Byggnadsyta för befintlig gäststuga. Om en brand, eller annan orsak skadar byggnaden såpass att den inte går att restaurera, får en ersättande byggnad byggas i samma omfattning, stil och utseende som den tidigare byggnaden.

Olemassa olevan vierasmajan rakennusala. Jos tulipalo tai muu syy vahingoittaa rakennusta niin, ettei sitä voida kunnostaa, saa tilalle rakentaa uuden rakennuksen, joka on laajuudeltaan, tyyliltään ja ulkonäöltään samanlainen kuin aikaisempi rakennus.

Allmänna bestämmelser / Yleiset määräykset

- Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsätt.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
- I samband med skogsvård ska på M-områden som angränsar till stranden, ett minst 25 m brett skogsbeklätt område bevaras, vilket inte får kalhuggas.
- Innan byggande påbörjas bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningsätt. Sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt. Den lägsta golvnivån för egnahemshus N2000 +2,0 m.
- Bastu- och ekonomibyggnader N2000 +1,4 m.
- Enligt lagen om områdesanvändning kan denna delgeneralplan användas som grund för beviljande av bygglov på AO-områden enligt 44 § och på A-4 områden enligt 72 §.

- Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäisellä ympäristöön sopeutuvalla rakennustavalla.
- Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää rakennuspaikalla mahdollisimman luonnontilaisena.
- Metsänhoitotoimien yhteydessä tulee rantaan rajoittuvilla M-alueilla säilyttää vähintään 25 m leveä metsäinen alue, jolle ei saa tehdä avohakkuuta.
- Ennen rakentamisen aloittamista on tehtävä tarpeelliset pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittelemiseksi. Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla
- Alimman lattiatason asuinrakennukselle N2000 +2,0m. Sauna- ja talousrakennukset N2000 +1,4m.
- Alueidenkäyttölain mukaan tämän osayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat AO- alueilla 44 §:n mukaisesti ja A-4 alueilla 72 §:n mukaisesti.

DETALJERAD DELGENERALPLAN - SÖDERHOLMEN YKSITYISKOHTAINEN OSAYLEISKAAVA - SÖDERHOLMEN

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ § ___
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ § ___

Planförslag / Kaavaehdotus: 20.4.2026
Planutkast / Kaavaluonnos: 11.11.2025

Plankod / Kaavatunnus: _____

Skala / Mittakaava: 1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Projektchef / Projektipäällikkö