

# PLANLÄGGNINGSOVERSIKT

I LARSMO KOMMUN 2026 • LUODON KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2026



Enligt Områdesanvändningslagens § 7 skall kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redogörs kort-fattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande.

Planläggningsöversikten är inte "heltäckande", utan i den beskrivs de viktigaste planprojekten som är aktuella då översikten upprättas. Under årets lopp kan det uppstå nya planeringsprojekt och -behov, enstaka projekt kan bli stillastående, prioriteringen av projekten kan ändras osv.

I denna översikt beskrivs kortfattat de viktigaste planärendena på tre olika nivåer:

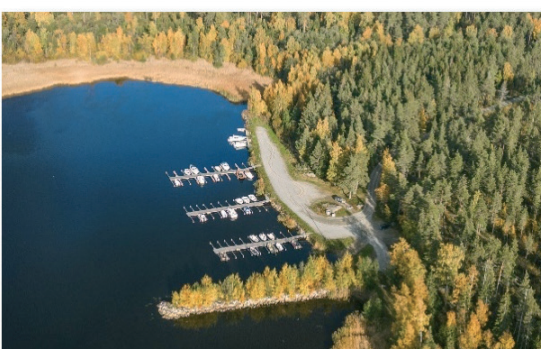
- A. Regional planering (landskapsplanen mm.)
- B. Generalplanering
- C. Detaljplanplanering

Som bilaga ingår i översikten en lägesbestämningsskarta över olika delprojekt. Delområdenas avgränsningar är instruktiva.

För varje delprojekt görs ett program för deltagande och bedömning där det beskrivs hur markägare, invånare och andra intressenter kan påverka planeringen. Planer till påseende finns på Larsmo kommuns hemsida

Boende och miljö → Planläggning → Påseende.

Thomas Källdström (044-7877225),  
markanvändningsingenjör



Alueidenkäyttölain 7 § mukaan tulee kunnan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus ei ole "kaikenkattava", vaan siinä esitellään tärkeimmät katsauksen tekoheleillä tiedossa olevat ajankohtaiset kaavahankkeet. Vuoden kuluessa syntyy uusia kaavahankkeita ja tarpeita, yksittäiset hankkeet voivat pysähtyä, niiden tärkeysjärjestys voi muuttua jne.

Tässä katsauksessa kuvataan lyhyesti tärkeimmät kaavahankkeet kolmella tasolla:

- A. Seututaso suunnittelu (maakuntakaava ym.)
- B. Yleiskaava
- C. Asemakaavoitus

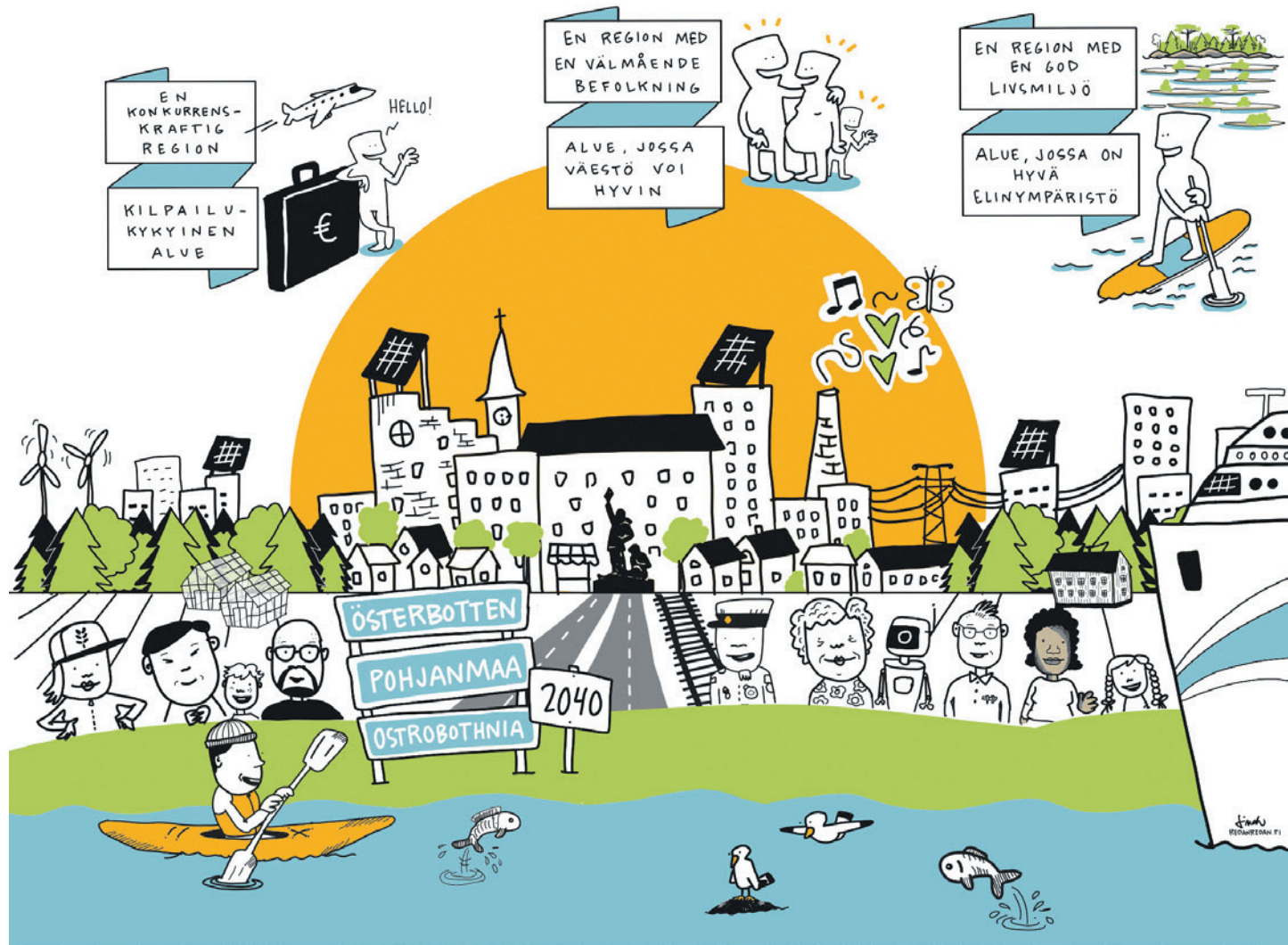
Katsauksen liitteenä on eri osahankkeet osoittava sijaintikartta. Osa-alueiden rajaukset ovat ohjeellisia.

Jokaista osahanketta varten tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään miten maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavat ovat nähtävissä Luodon kunnan verkkosivulla.

Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus → Nähtävillä olevat kaavat

Thomas Källdström (044-7877225),  
maankäyttöinsinööri

Syftet med en planläggningsöversikt är att informera om aktuella planer som är på gång i kommunen under året. I Områdesanvändningslagens (MBL) § 7 finns det beskrivet vad syftet med en planläggningsöversikt är. Via denna bilaga vill vi informera om vilka planer som är på gång och vilka som är på kommande under året. Enligt Larsmo kommuns strategi ska det finnas trivsamma bostadsområden i alla kommundelar och att kommunen beaktar skärgårdsmiljön och närheten till vattnet vid planläggningen. Kommunen bör också utveckla centrumområdet och det bör finnas olika typer bostäder där olika åldersgrupps behov beaktas.



## A LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2050 trädde i kraft 2.7.2025.

Uppgörandet av nästa landskapsplan påbörjas hösten 2026. Planens målsättningar och tidtabell diskuteras våren 2026.



ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2050 POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

ÖSTERBOTTENS FÖRBUND  
POHJANMAAN LIITTO

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

Österbottens landskapsförbund,  
[www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)

planläggningsdirektör  
Ann Holm tfn 044 3206540

## A MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu alueidenkäyttölain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjes-

telmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 tuli voimaan 2.7.2025.

Seuraavan maakuntakaavan laatiminen alkaa syksyllä 2026. Kaavan tavoitteista ja aikataulusta keskustellaan keväällä 2026.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitel-

man päivittäminen jatkuu ja sen arvioidaan olevan valmis 2026.

Pohjanmaan liitto, [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)

aluesuunnittelujohtaja  
Ann Holm puh. 044 3206540

## Övrig kommunal planering

Som en del av den regionala planeringen har Jakobstads-regionens bebyggelse- och trafikstrukturer studerats närmare i det s.k. JASU-projektet. Planen offentliggjordes i december 2005. Det regionala samarbetet har fortsatt inom ramen av det s.k. MAL-arbetet (markanvändning, boende och trafik). Regionens gemensamma MAL-arbetsgrupp har tagit fram rapporten "Livskvalitet 2040", vilken uppdateras årligen. Länk till material:

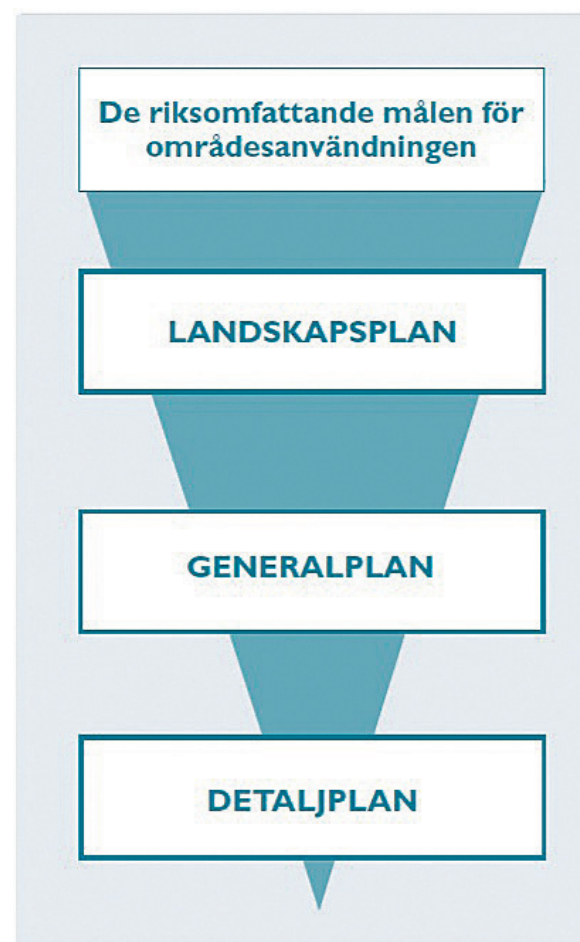
Boende och miljö → Planläggning → Gällande planer → Landskapsplan



## Muu yleiskunnallinen suunnittelu

Osana seudullista suunnittelua on Pietarsaaren seudun asutus- ja liikenne-rakenteita selvitelty lähemmin ns. JASU-hankkeessa. Hankkeen tulokset julkistettiin joulukuussa 2005. Seudullinen yhteistyö on jatkunut ns. MAL-hankkeen puitteissa (maankäyttö, asuminen, liikenne). Seudun kuntien yhteisen MAL-työryhmän tuloksena on valmistunut "Elämänlaatu 2040" raportti, jota päivitetään vuosittain. Linkki aineistoon:

Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus → Voimassa olevat kaavat → Maakuntakaava



## B GENERALPLANER

### 1. Generalplan över hela kommunen

En konsult har valts för att uppgöra en generalplan över hela kommunen. Vägnätsplanen som uppgjorts under 2020 kommer att ligga som grund för generalplanen. Måläret för generalplanen kommer att vara 2050. Fokusområdena kommer att ligga på boende, trafikleder, kommunalteknik, klimatmedvetenhet, rekreation, industri- och jordbruksområden. Markområden med gällande detalj- eller delgeneralplan kommer att förbli i kraft efter att generalplanen 2050 tas i bruk. Målsättningen är att dra upp de stora riktlinjerna för hur markanvändningen ska se ut på de icke planlagda områdena i framtiden Larsmo. Generalplanen förväntas färdigställas under 2027.

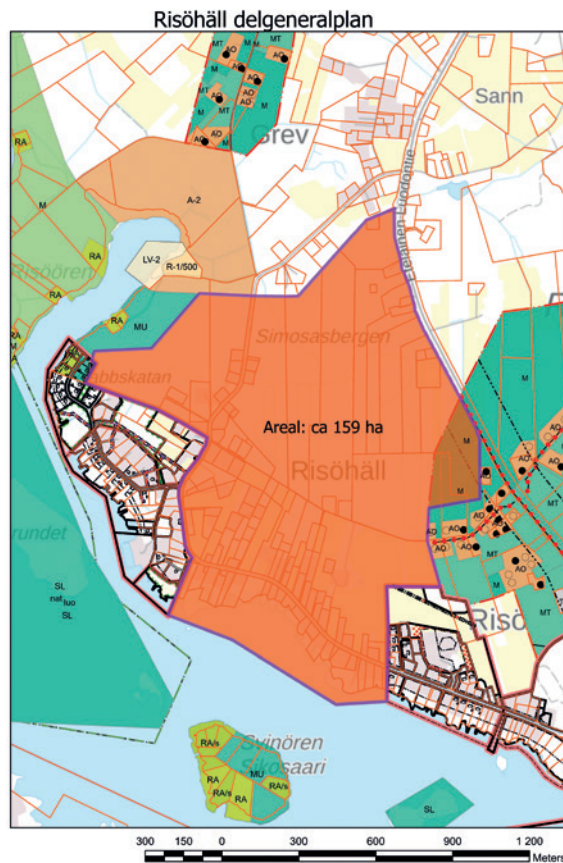
## B YLEISKAAVAT

### 1. Koko kuntaa kattava yleiskaava

Konsultti on valittu laatimaan koko kunnan kattavan yleiskaavan. Tieverkossuunnitelma, joka on laadittu 2020, tulee olemaan yleiskaavan perustana. Yleiskaavan tavoitevuotena on 2050. Fokusalueina ovat asuminen, liikenneväylät, kunnallistekniikka, ilmastotietoisuus, virkistys, teollisuus- ja maanviljelyalueet. Voimassa olevan asemakaavan tai osayleiskaavan alueet säilyvät voimassa myös sen jälkeen, kun yleiskaava 2050 otetaan käyttöön. Tarkoituksena on hahmotella pääsuuntaviivat sille, miten maankäyttöä tullaan tulevaisuuden Luodossa ohjaamaan kaavoittamattomilla alueilla. Yleiskaavan odotetaan valmistuvan 2027.

## 2. Risöhäll delgeneralplan

Ett utkast till Risöhäll delgeneralplan har varit framlagt till påseende. Tanken är att uppgöra en plan som stöder den befintliga byggnationen, utreder möjlighet till kompletteringsbebyggelse samt ändamålsenliga beteckningar på delgeneralplanen. Målsättningen är att ett förslag presenteras på våren och att fullmäktige godkänner planen i slutet av 2026.



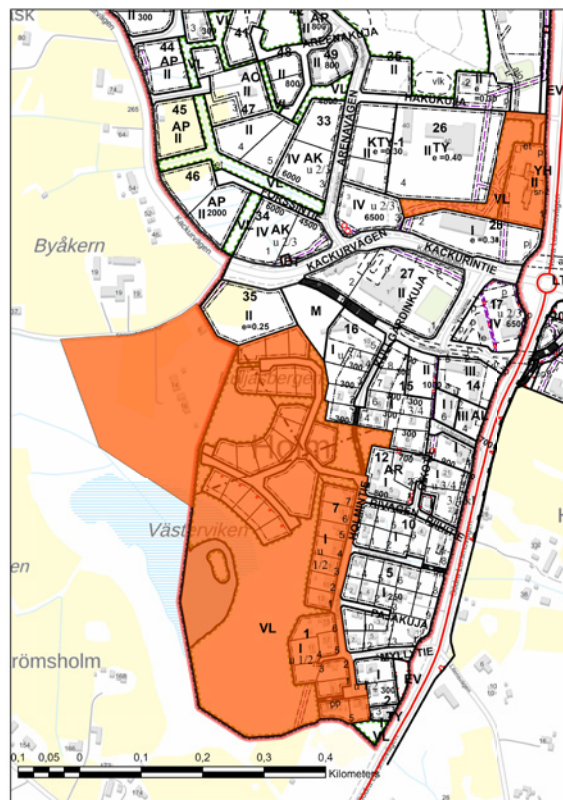
## 2. Risöhäll osayleiskaava

Risöhällin osayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä. Ajatuksena on laatia kaava, joka tulee olemaan olemassa olevaa rakentamista, tutkii lisärakentamisen mahdollisuutta ja osayleiskaavan asianmukaisia merkintöjä. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään keväällä ja että valtuusto hyväksyy kaavan vuoden 2026 loppussa.

## 3. Utvidgning samt revidering på Holm detaljplan

En utvidgning och revidering på en del av Holm detaljplan påbörjades under våren 2025. Målsättningen med detaljplanen är att erbjuda egnahemshustomter i kommunens centrum.

Delgeneralplanen för Larsmo centrumområde vann laga kraft under 2023 och den ligger som grund för detaljplaneringen. Ett utkast kommer att läggas till påseende under våren 2026 och enligt tidtabellen bör detaljplanen vara klar i slutet av 2026.



## 3. Holmin asemakaavan muutos ja laajennus

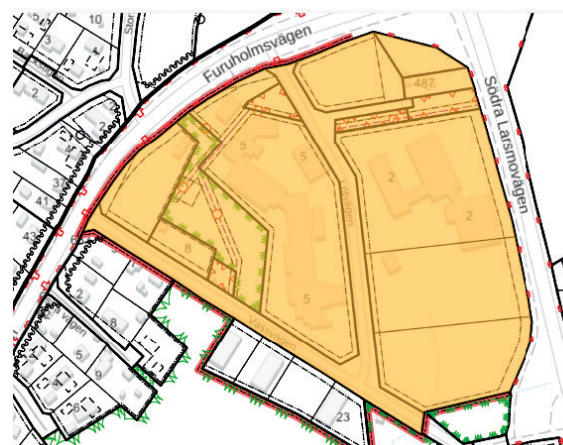
Holmin asemakaavan osan muutos ja laajennus käynnistettiin keväällä 2025. Asemakaavan tavoitteena on tarjota omakotitalotontteja kunnan keskusta.

Asemakaavoituksen perustana toimii vuonna 2023 lain-voiman saanut Luodon keskusta-alueen osayleiskaava. Luonnos asetetaan nähtäville keväällä 2026, ja aikataulun mukaan asemakaavan tulisi valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä.

## 4. Revidering av Lilla-Furuholmen detaljplan

Ett utkast på en del av Lilla-Furuholmen detaljplan var till påseende under hösten 2025. Målsättningen med detaljplanen är att planera en varaktig lösning för industriverksamheten på området. Det har varit flera revideringar på området de senaste åren men nu har markförvärv gjort att det är möjligt att få en bättre helhetslösning för industriområdet.

Enligt tidtabellen bör detaljplanen vara klar i slutet av år 2026.



## 4. Lilla-Furuholmenin asemakaavan muutos

Lilla-Furuholmenin asemakaavan osan luonnos oli nähtävillä syksyllä 2025. Asemakaavan tavoitteena on pysyvän ratkaisun suunnittelu alueen teollisuustoiminnalle. Alueella on viime vuosina tehty useita muutoksia, mutta maanhankinnat ovat nyt mahdollistaneet paremman kokonaisratkaisun aikaansaamisen teollisuusalueelle.

Aikataulun mukaan asemakaavan tulisi valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä.