

Avsedd för  
**Larsmo kommun**

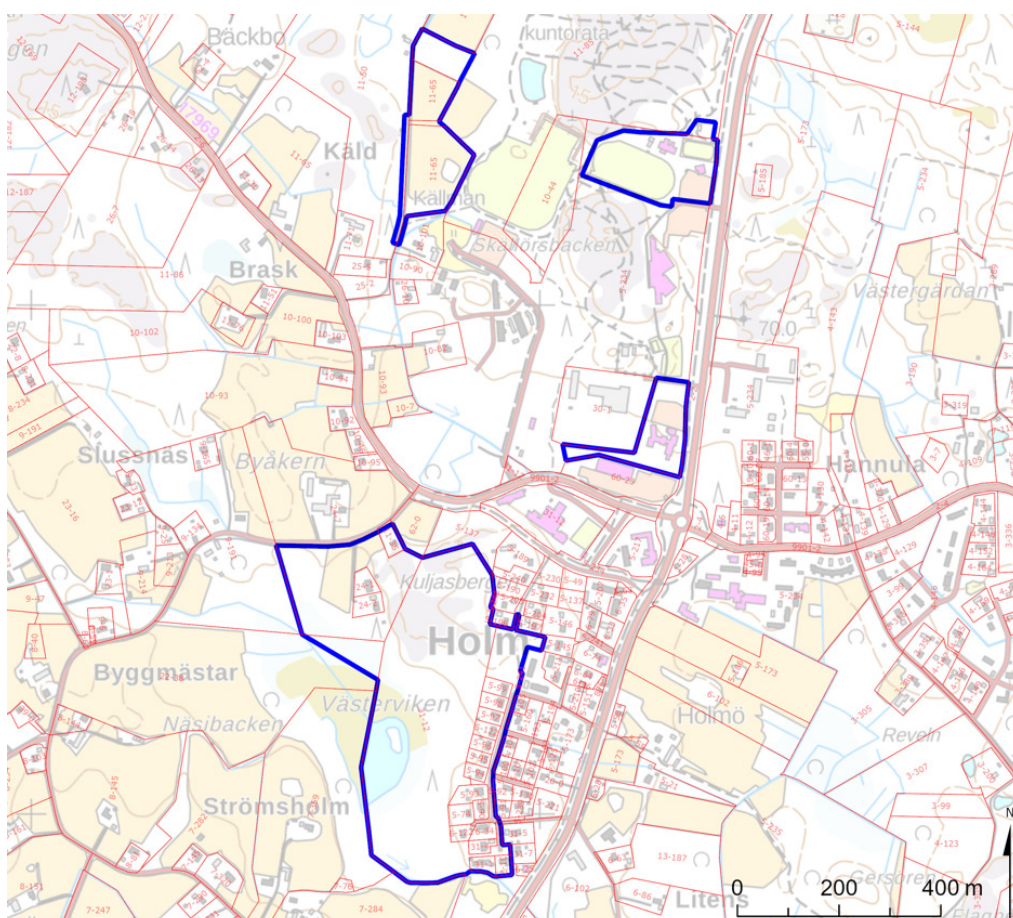
Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**22.6.2026**

Godkänd i fullmäktige  
\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

# LARSMO KOMMUN

## REVIDERING OCH UTVIDGNING AV HOLM DETALJPLAN



# LARSMO KOMMUN

## REVIDERING OCH UTVIDGNING AV HOLM DETALJPLAN

Projekt **REVIDERING OCH UTVIDGNING AV HOLM DETALJPLAN**  
Mottagare **Larsmo kommun**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **19.5.2025, 22.6.2026**  
Författare **Maria Niemi, Joel Nylund**  
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
2.1	Den byggda miljön	4
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.3	Markägoförhållanden	5
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>	<b>5</b>
3.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.1.2	Österbottens landskapsplan 2040	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.3	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.1.4	Generalplan	6
3.1.5	Detaljplan	8
3.2	Baskarta	9
3.3	Utredningar	9
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>10</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	10
6.2	Tidtabell	11
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>11</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (OAL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

#### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundagen i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Markanvändningsingenjör  
Thomas Käldestrom  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: [thomas.kaldestrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldestrom@larsmo.fi)*

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till revidering av detaljplan har tagits av Larsmo kommun. Planläggningssektionen beslöt den 10.10.2024 att planläggningsarbetet påbörjas.

### 1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Målsättningen med den nya detaljplanen är att skapa ett nytt bostadsområde med småhustomter väster om Holmvägen och att leda trafiken till och från det nya bostadsområdet till Strömsholmsvägen, samt att koppla ihop det nya bostadsområdet med det gamla genom en ny lätttrafikled. Man vill även möjliggöra utveckling av området kring Västerviken och öster om Västerviken. Detaljplanen skall uppdateras i kvarter 26, där man har byggt en ny ungdomsgård. I kvarter 31 skall YH-området utvidgas då man har byggt ut kommundagen. Kvarter 32 utvidgas med en ny tomt för en bollhall.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Larsmo kommuns centrumområde. Planläggningsobjektet är uppdelat i tre olika geografiska områden, två delar av projektområdet ligger intill Norra Larsmovägen och en del intill Strömsholmsvägen och det befintliga bostadsområdet på västra sidan om Södra Larsmovägen.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

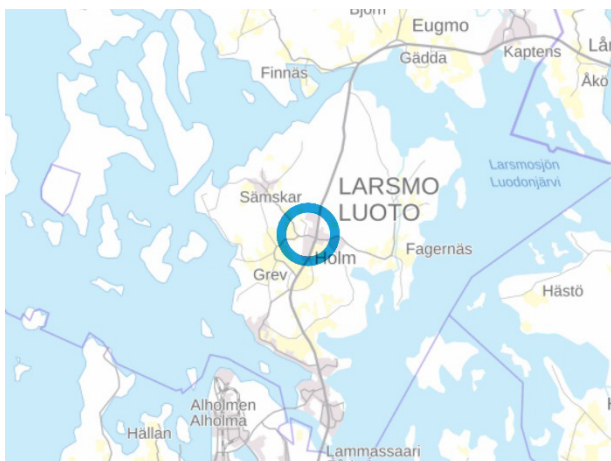


Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © LMV

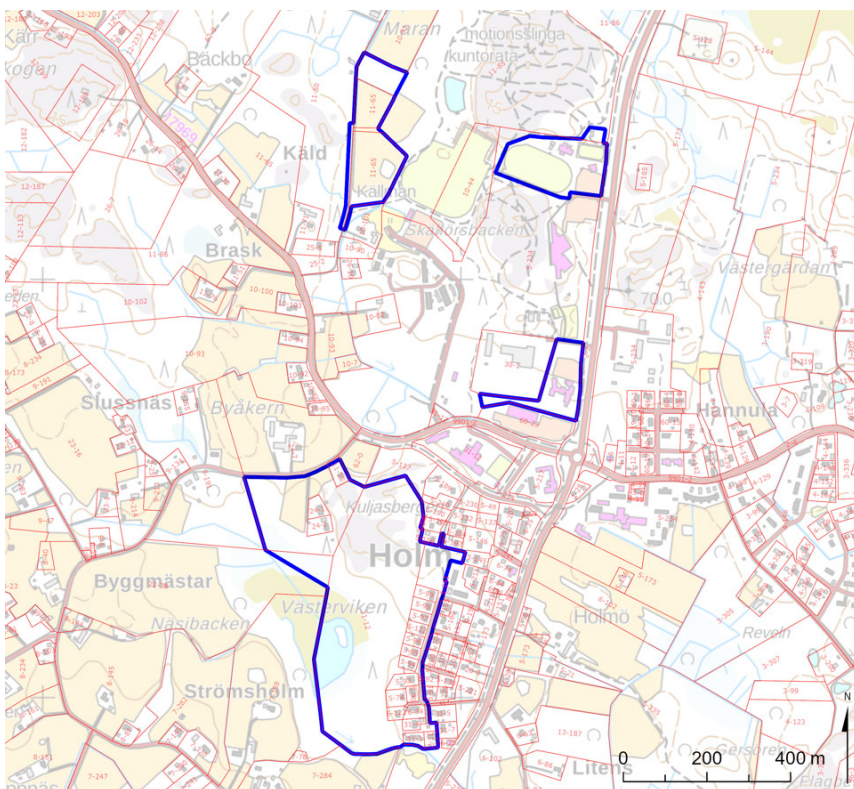


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning. © LMV

## 2.1 Den byggda miljön

I området finns bostadshus, kommungården samt gym, fotbollsplan, ungdomsgård och rink vid Larsmo idrottspark. Området i nordväst är i odlingsbruk.

## 2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är till största del bebyggt enligt gällande detaljplan. Tidigare icke-detaljplanerade områden utgörs främst av jord- och skogsbruksmark.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2024). © LMV.

## 2.3 Markägoförhållanden

Marken är i kommunens och i privat ägo.

# 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

### 3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.1.2 Österbottens landskapsplan 2050

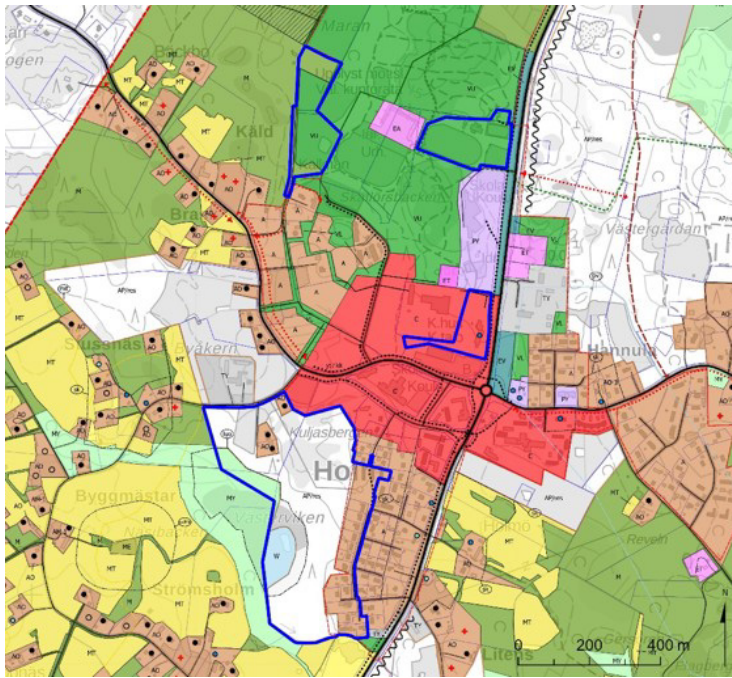
Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025. Därmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040.



Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet anvisat med gul linje.

### 3.1.3 Generalplan

För området finns befintlig delgeneralplan. Delgeneralplan för Larsmo centrumområde har godkänts av kommunfullmäktige den 26.6.2023 § 42. För området gäller huvudsakliga beteckningarna Detaljplanerat bostadsområde (A), Område för fristående småhus (AO), Småhusdominerat bostadsområde (AP/res), Område för centrumfunktioner (C), Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY), Områden för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU) och vattenområde (W).



**Bild 6. Utdrag ur delgeneralplan för Larsmo centrumområde (godkänd i kommunfullmäktige 26.6.2023 § 42). Planläggningsområdet anvisat med blå linje.**

### 3.1.4 Detaljplan

Det aktuella området är till största del planlagt sedan tidigare på detaljplanenivå. För området gäller Holm detaljplan ändring och utvidgning, godkänd 2019.

I gällande detaljplan är området anvisat i huvudsak för bostäder, förvaltningsbyggnader, idrottsbyggnader och rekreationsområden.

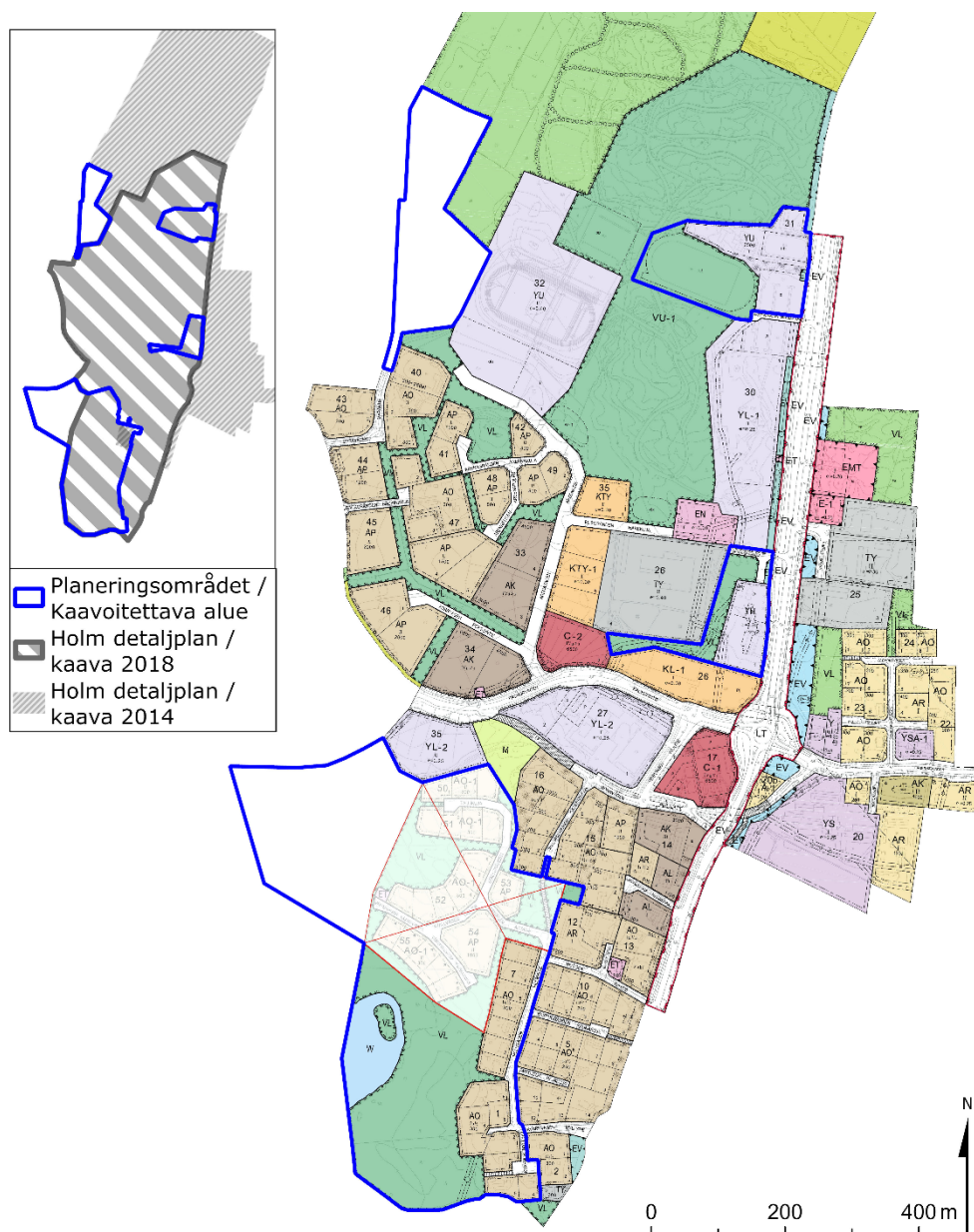


Bild 7. Utdrag ur Holm detaljplan ändring och utvidgning (2019).

### 3.2 Baskarta

Över området finns en baskarta uppgjord 2018. Tidsaktualiteten granskas under planprocessens gång.

### 3.3 Utredningar

För området finns befintliga utredningar som kommer att nyttjas i planeringen.

- **Naturinventering av ett detaljplaneområde vid Holm, 2013**
- **Komplettering av naturinventeringen vid Västerviken, 2017**
- **Byggnadsinventering för Larsmo centrum delgeneralplan, 2023**
- **Larsmo vägnätsplan, 2021**

Nya utredningar uppgörs enligt behov.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på Lag om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats:

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet är åtminstone:**
  - Larsmo kommuns olika förvaltningar

- Livskraftscentralen i Österbotten
  - Tillstånd- och tillsynsverket
  - Österbottens förbund
  - Österbottens museum
  - Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk/Larsmo brandstation
  - Miljöhälsan Kallan
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
    - El- och teleoperatörer.
  - **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
    - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
    - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

## 6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare.



### **Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30, 68570 Larsmo  
[www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi)

### **Kontaktperson**

Markanvändningsingenjör Thomas Käldestrom  
tel. +358 44 787 7225  
e-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

### **Kontaktpersoner**

Projektchef Joel Nylund  
tel. +358 50 406 8466  
e-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)

Planerare Maria Niemi  
tel. +358 44 094 9494  
e-post: [maria.niemi@ramboll.fi](mailto:maria.niemi@ramboll.fi)