

DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH BESTÄMMESENER ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Kvartersområde för småhus. Asuinptalojen korttelialue.

AO

Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Kvartersområde för fristående småhus.

- Per byggnadsplats får uppföras en bostadsägenhet.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinhuoneiston.

YL

Kvartersområde för offentlig närservice. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YH

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus. Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YU

Kvartersområde för idrottsbyggnader.

- På området får placeras byggnader och konstruktioner som hänför sig till idrottsverksamhet.
- Urheilu toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

VL

Område för närecreation.

- Området får inte kallhuggas. Plochhuggning i skogsvårdande syfte får utföras.
- På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/riktningar för samhällsteknisk försörjning.

Läsvirkistysalue.

- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta. Metsänhoidolliset poimintahakkuut ovat sallittuja.
- Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltota varten tarpeellisia rakentelutaloksia/ajoiteita.

VU-2

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

- Till området kan man placera för idrotten, rekreationen, utflykter och friluftslivet tillhörande leder och tillhörande skyddsstak och konstruktioner.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

- Alueelle voidaan sijoittaa urheilua, virkistykseen, retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä retkitäjiä ja niihin liittyviä katoksia ja rakennelmia.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.

W

Vattenområde. Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets grän. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Grän för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande grän för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtnummer. Ohjeellinen tontin raja.

26

5

HOLMVA

300

II

lu/5

1/5kl

e=0.25

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.

5f-2

Kulturhistorisk värdefull byggnad som skall skyddas. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör förverkligas på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värdefulla karaktär bevaras vad gäller material, proportioner och byggnadsdetaljer. Sådana ändringar som är nödvändiga för att byggnaden ska kunna bevaras eller som är nödvändiga med tanke på byggnadens användning är tillåtna.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus. Korjaus- ja täydennysrakentamistyöt tulee toteuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy materiaalien, suhteiden ja rakennuksen yksityiskohtien osalta. Muutokset, jotka ovat tarpeellisia rakennuksensäilymistä tai käytön kannalta, ovat sallittuja.

Parkeringssplats. Pysäköimispaikka.

Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

Gata. Katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Del av gatuområdes grän där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.

Riktgivande parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköimisalue.

Riktgivande byggnadsyta för idrottshall/idrottsbyggnad. Ohjeellinen rakennusala urheiluhallille/urheilurakennukselle.

Riktgivande område för lek och utestvistelse. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alue.

För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

Riktgivande gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Med beteckningen har anvisats ett fågelmässigt värdefullt område. Området får inte ändras så att bevarandet av det för området specifika särdragen äventyras.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu linnustollisesti arvokas alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Friluftslid. Ulkoilureitti.

○ ○ ○ ○ ○

ALLMÄNNA DETALJPLANEBESTÄMMELSER / YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
- Tomternas naturliga höjdläge och form ska i mån av möjlighet bibehållas. Fyllnad av tomterna ska ske med måtta så att kvarteret bildar en gemytlig och harmonisk helhet som passar in i landskapet och omgivningen.
- I kvarter 32 och 55: Innan byggnade påbörjas bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningsläge. Sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydellä tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä niin hyvin kuin mahdollista.
- Tonttien luonnollinen korkeusasema ja muoto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Täytiltä tontilla tulee miltäältä siltä, että kortteli muodostaa miellyttävän ja harmonisen kokonaisuuden, joka sopeutuu maisemaan ja ympäristöön.
- Korttelissa 32 ja 55: Ennen rakentamisen aloittamista on tehtävä tarpeelliset pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi. Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.

PARKERING / PYSÄKÖINTI:

- Per småhustomt ska reserveras 2bp/tomt.
- För radhus, eller andra småhus ska reserveras 1,5bp/bostad.
- Pientalotontilla kohti on varattava 2ap/tontti.
- Rivitaloille, tai muiden pientaloille on varattava 1,5ap/asunto.

KOMMUNALTEKNIK / KUNNALLISTEKNIKKÄ:

- Tomterna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Offentliga tomtter på området samt byggnader med en våningsyta över 1 000 m² bör anslutas till fjärrvärmenätet.
- Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Alueella olevia julkisia tontteja, sekä rakennuksia joiden kerrosala ylittää 1 000 m², tulisi liittää kaukolämpöverkkoon.

DAGVATTENHANTERING / HULEVESIEN HALLINTA:

- Området dagvatten skall omhänderas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikokaisesti tai loittaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.



Baskarta för planläggning 1:2000
Måstklass 2

Tillverkare av baskarta FM-INTERNATIONAL AB

Kommun LARSMO
By LARSMO

Flugfotografering 19.5.2012
Kartläggning Summit Evolution
Kartläggningsmetod STEREOKARTERING

Koordinatsystem N2000
Höjdsystem N60
Originalkarter b+g+h

Län LÄNSI-SUOMI

Godkännande av baskarta 30.3.2016

Thomas Kääläinen

**HOLM DETALJPLAN REVIDERING OCH UTVIDNING
HOLMIN ASEMAKAAVAN TARKISTUS JA LAAJENNUS**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	-----	§
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	-----	§
Planförslag / Kaavaehdotus:	-----	
Planutkast / Kaavatuonnos:	22.6.2026	
Plankod / Kaavatuonnus:	-----	
Skala / Mittakaava:	1:2000	

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppleder/Ryhmäpäällikkö

Joel Nyland
Planerare/Suunnittelija

