

Dokument

Bilaga 4

Projekt

Revidering av detaljplan för Lilla-Furuholmen

Datum

10.6.2026

LARSMO KOMMUN

BEMÖTANDEN TILL FÖRSLAGSKEDETS RESPONS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Miljöhälsan Kallan	3
2. Livskraftscentralen i Österbotten	3
3. Nämnden för tekniska tjänster i Larsmo	3
4. Österbottens förbund	3
Anmärkningar	4
1. Anmärkning 1	4

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och åsikterna som inlämnats under planutkastets påseendetid 25.4-25.5.2026.

Utlåtanden:

1. Miljöhälsan Kallan

- Miljöhälsan Kallan har inget att anmärka på.
Bemötande: Noterat, föranleder inga åtgärder.

2. Livskraftscentralen i Österbotten

- Luonnosvaiheen kommenttimme on hyvin huomioitu. Täsmennämme luonnosvaiheen lausuntoamme hulevesien johtamisesta maantien sivuojiin. Määräys tulee muuttaa esimerkiksi muotoon "TY- ja KTY-alueiden hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuojiin". LT-alueen hulevesien johtaminen maanteiden sivuojiin on tarkoituksenmukaista.
Vastine: Huomioitu, kaavamääräys päivitetään.
- Påpekar att deras kommentar från utkastskedet har beaktats bra. Bestämmelsen för ledande av dagvattnet skall dock preciseras med att "TY- och KTY området dagvatten får ej ledas till landsvägarnas sidodiken". Dagvattnet från LT-området är meningen att ledas till sidodiket.
Bemötande: Noterat, planbestämmelsen kan preciseras enligt detta.

3. Nämnden för tekniska tjänster i Larsmo

- Nämnden för tekniska tjänster konstaterar att deras tidigare utlåtande har tagits i beaktande och har därmed inget att anmärka.
Bemötande: Noterat, föranleder inga åtgärder.

4. Österbottens förbund

- Österbottens förbund har tidigare gett utlåtande om planutkastet 24.11.2025, men konstaterar att detta inte finns med i bemötandesammanställningen. Det framgår inte heller tydligt om de framförda synpunkterna har beaktats i den fortsatta planeringen. Förbundet hänvisar till sitt tidigare utlåtande och har i övrigt inget nytt att yttra om planförslaget.

Utlåtandet från utkastskedet:

För området finns ingen generalplan med rättsverkningar, vilket innebär att landskapsplanen och de riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen. Enligt Österbottens landskapsplan 2050 ligger detaljplanområdet inom ett område för tätortsfunktioner samt både inom Jakobstads stadsutvecklingszon och Jakobstad-Karleby utvecklingszon.

I Österbottens landskapsplan 2050 anvisas industriområden av regional betydelse. Ifall antalet arbetsplatser överskrider 100 anses industriområdet vara av regionalbetydelse. Detaljplanens industriområden innehåller tillsammans över 100 arbetsplatser och borde därför vara anvisat i Österbottens landskapsplan 2050.

I förhållande till nuvarande områdesanvändning möjliggör detaljplanändringen ett mer sammanhållet område för industri- och verksamhetsbyggnader och de föreslagna justeringarna är i huvudsak tydligt redovisade.

I planutkastet ingår korsningsområdet Södra Larsmovägen - Furuholmsvägen, där LT-området utvidgas för att möjliggöra ett nytt trafikarrangemang med syfte att förbättra trafiksäkerheten. Österbottens förbund ser det som positivt att fungerande trafiklösningar beaktas men anser att det i den fortsatta planeringen även vore viktigt att redogöra för de utredningar och trafikmässiga behov som ligger till grund för den föreslagna ändringen.

Österbottens förbund har i övrigt inget att yttra om utkastet till ändring av detaljplan för Lilla Furuholmen.

Bemötande: Noterat, föranleder inte åtgärder.

Anmärkningar

1. Anmärkning 1

- Anmärkaren påpekar att inga möten eller förhandlingar har hållits som berör anmärkarens mark-innehav. De e-post konversationer som försiggått har inte lett någonstans. Anmärkaren har bemött anbud som kommunen påstår att inte har kommit fram. Anmärkaren går inte desto mer in på detalj men påpekar att de inte kan godta en sådant förfarande.

Bemötande: Noterat, föranleder inte åtgärder.