

Kommun

Larsmo kommun

Dokument

Planbeskrivning

Datum

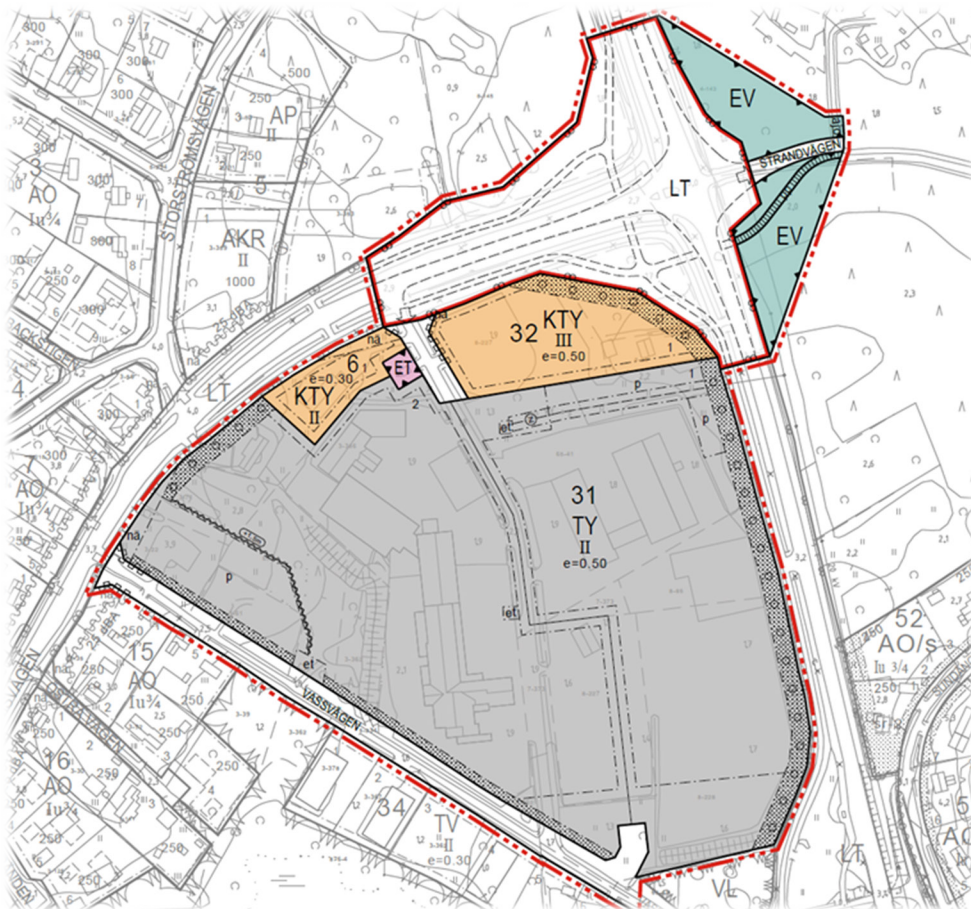
10.6.2026

Godkänd i kommunfullmäktige

_____**S**_____

LARSMO KOMMUN

REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN



LARSMO KOMMUN

REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN

Projekt **REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN**
Mottagare **Larsmo kommun**
Dokumenttyp **Planbeskrivning**
Datum **6.10.2025, 20.4.2026, 10.6.2026**
Författare **Joel Nylund, Maria Niemi**
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	2
1.1	Identifikationsuppgifter	2
1.2	Planområdets läge	3
1.3	Planens namn och syfte	4
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	4
2.	SAMMANDRAG	5
2.1	Olika skeden i planprocessen	5
2.2	Detaljplanen	5
2.3	Genomförandet av detaljplanen	5
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	5
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	5
3.1.1	Allmän beskrivning av området	5
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön	9
3.1.4	Markägförhållanden	10
3.2	Planeringssituationen	11
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	11
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	11
3.2.1.2	Österbottens landskapsplan 2050	11
3.2.1.3	Generalplan	12
3.2.1.4	Detaljplan	12
3.2.1.5	Byggnadsordningen	13
3.2.1.6	Tomtindelning och tomtregister	13
3.2.1.7	Baskarta	13
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	13
4.1	Beskrivning av planlägningsprocessen	13
4.2	Tidtabell	14
4.3	Behovet av detaljplanering	14
4.4	Planeringsstart och beslut som gäller denna	14
4.5	Deltagande och samarbete	14
4.5.1	Intressenter	14
4.5.2	Anhängiggörande	15
4.5.3	Deltagande och växelverkan	15
4.5.4	Myndighetssamarbete	15
4.6	Mål för detaljplanen	15
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	15
5.1	Planens struktur	15
5.2	Planutkast 6.10.2025	16
5.3	Planförslag 20.4.2026	17
5.4	Dimensionering	18
5.5	Områdesreserveringar	18
6.	PLANENS KONSEKVENSER	19
6.1	Konsekvenser för den byggda miljön	19
6.1.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	20
7.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	21
7.1	Genomförande och tidsplanering	21

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens markanvändningsingenjör.



Norra Lärsmovägen 30, 68570 LARSMO
www.larsmo.fi

Kontaktperson

Markanvändningsingenjör Thomas Kälström
Tel. +358 44 787 7225
e-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

Ramboll Finland Oy



Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktpersoner

Projektchef Joel Nylund
tel. +358 50 406 8466
e-post: joel.nylund@ramboll.fi

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planområdets läge

Området som ska planläggas ligger i södra delen av kommunen på området Lilla Furuholmen. Planområdet utgörs av ett industridominerat område intill Södra Larsmovägen, Furuholmsvägen och Vassvägen. Planområdets läge och avgränsning framgår av nedanstående bilder.



Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © Lantmäteriverket

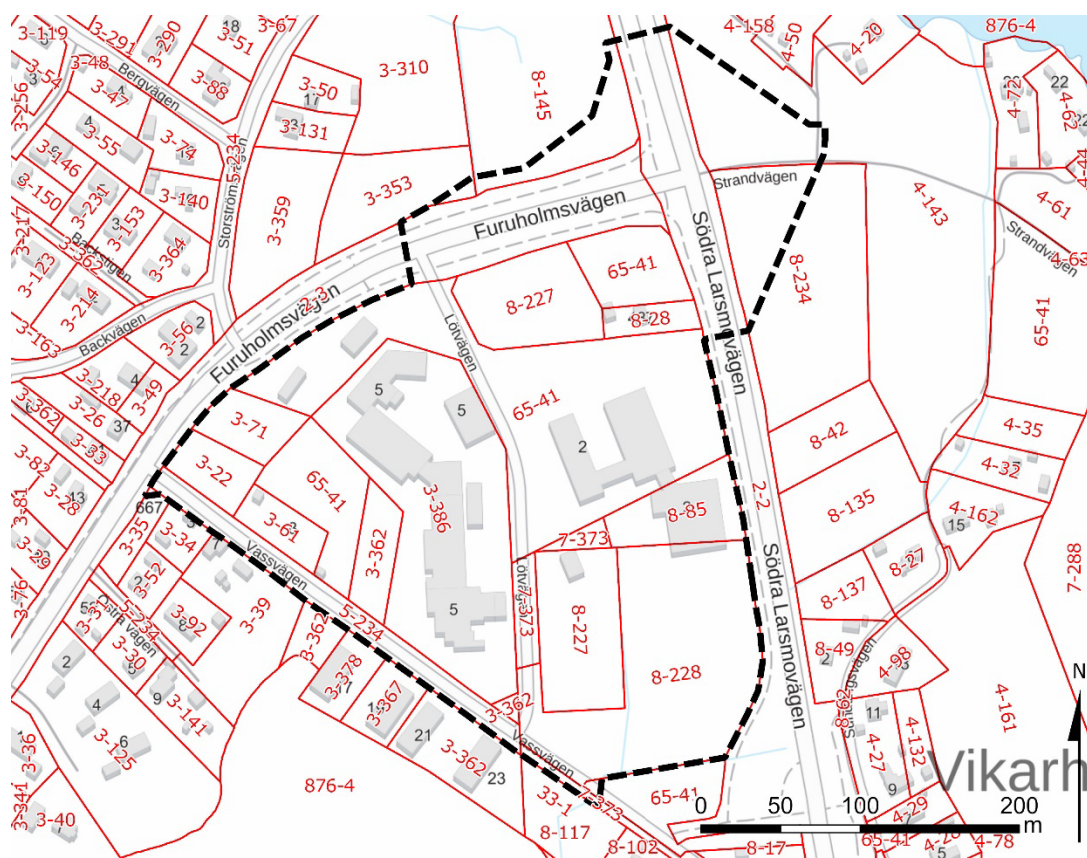


Bild 2. Avgränsning av området © LMV.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN.**

Med planrevideringen vill man skapa en långsiktig lösning för de två största företagen som är verksamma på området. Målsättningen är att ta bort den nuvarande Lötvägen för allmän trafik, ta bort AO-tomten samt Aspgränden i kvarter 32 och justera KTY-kvarterets form. ET-området intill Lötvägen skall minskas och ET-området intill Aspgränden tas bort. EV-områden i områdets nordöstra del skall ersättas med beteckning som tillåter företagsverksamhet i området. Dagvattenproblematiken i området skall även lösas.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor:	Bilaga 1:	<i>Program för deltagande och bedömning.</i>
	Bilaga 2:	<i>Dagvattenutredning.</i>
	Bilaga 3:	<i>Bemötanden till utkastskedets respons.</i>
	Bilaga 4:	<i>Bemötanden till förslagsskedets respons.</i>
	Bilaga 5:	<i>Blankett för uppföljning av detaljplanen (tillsätts efter godk).</i>
	Bilaga 6:	<i>Naturinventering 2026</i>

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

16.12.2024	Beslut om påbörjande av detaljplaneuppdraget.
4.6-18.6.2025	PDB till påseende.
17.10.-17.11.2025	Planutkast till påseende.
25.4-25.5.2026	Planförslaget till påseende.
____.____.____ § ____	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
____.____.____ § ____	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

Detaljplanens centrala områdesreserveringar för markanvändningen är olika beteckningar för industri och allmänna områden/funktioner. Planbeteckningarna och -bestämmelserna presenteras noggrannare på plankartan.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Detaljplanen kan börja genomföras då detaljplanen har godkänts i kommunfullmäktige och planen har vunnit laga kraft. Ansvaret för att detaljplanen genomförs åligger kommunen och/eller företagen.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området som ska planläggas omfattar cirka 11 ha. Planläggningsområdet utgörs av ett befintligt industriområde och av en bostadstomt i gällande detaljplan. Området är till stor del anlagt sen tidigare. I den norra delen av området finns korsningen mellan Furuholmsvägen och Södra Lar-smovägen.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet och riktgivande plangräns (2024). © LMV.

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Planläggningsområdet fungerar som industriområde, men på området och i omgivningen finns skogspartier. Planområdet ligger vid korsningen mellan trafikerade vägar. I närheten av området finns bebyggda bostadsområden både till väster och öster, Lilla Furuholmen och Vikarholmen. Även fritidsbostäder finns i närheten. Söder om industriområdet finns ett träsk, Klotthällan.

Topografi

Planområdets höjdkurvor varierar mellan cirka 1 och 5 m ö.h. Planområdet är allmänt taget låglänt.

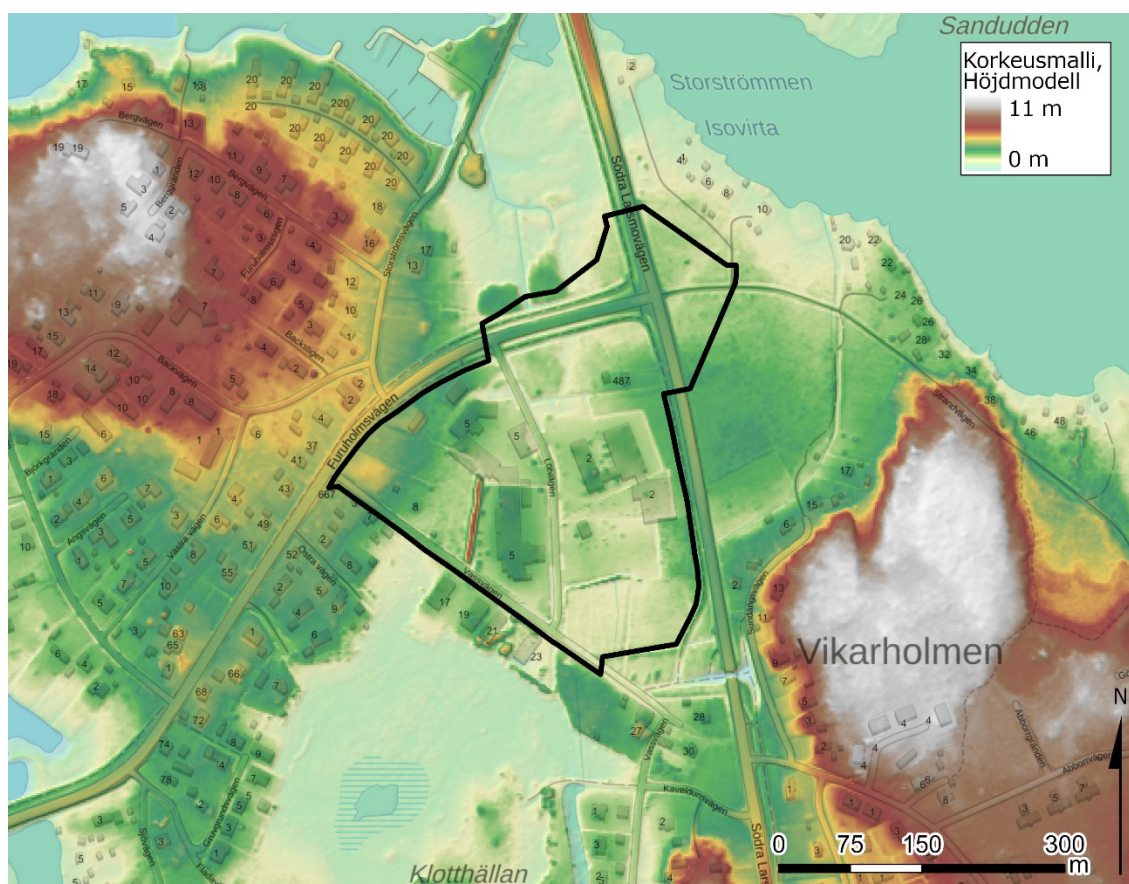


Bild 4. Områdets höjdförhållanden, bebyggelse, vägar, vattendrag © Lantmäteriverket.

Jordmån

Planområdet domineras av moränmark och finmo. Brun färg: moränmark, lila färg: finmo.

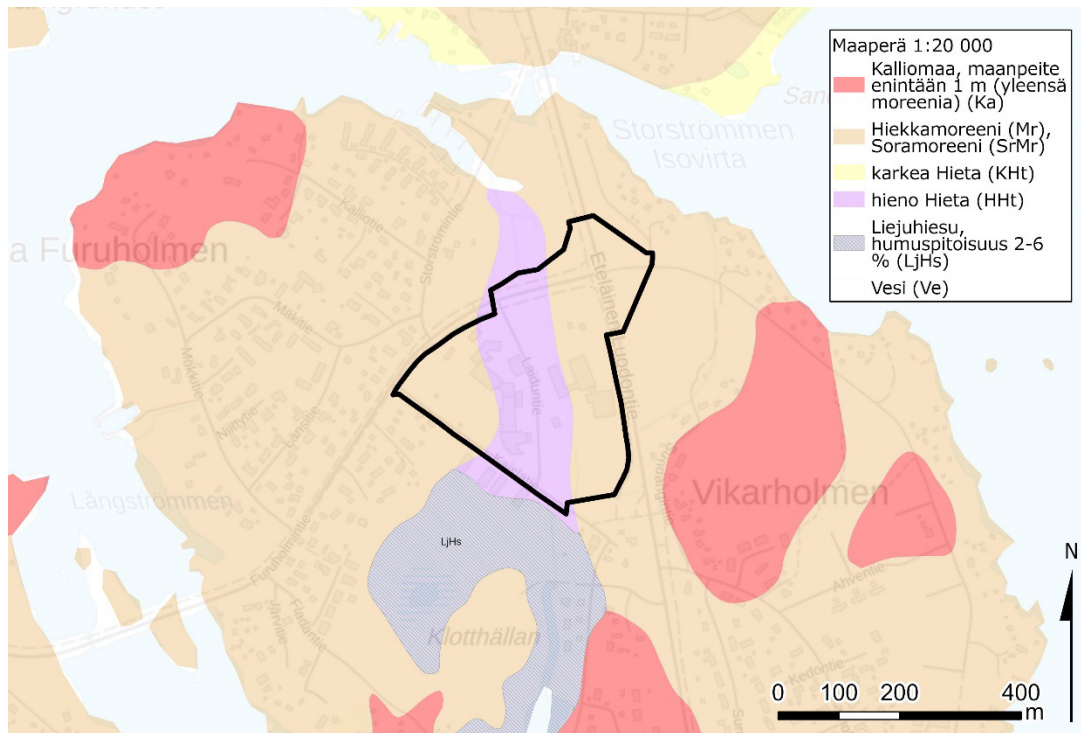


Bild 5. Jordmånskarta. © GTK.

Vattendrag och vattenhushållning

Planområdet ligger i skärgården. Planområdet ligger delvis på områden som översvämmas av havet en gång på 100 år. Som grund för planutkastet har man uppgjort en dagvattenutredning. På området finns kommunal vatten- och avloppsledning.

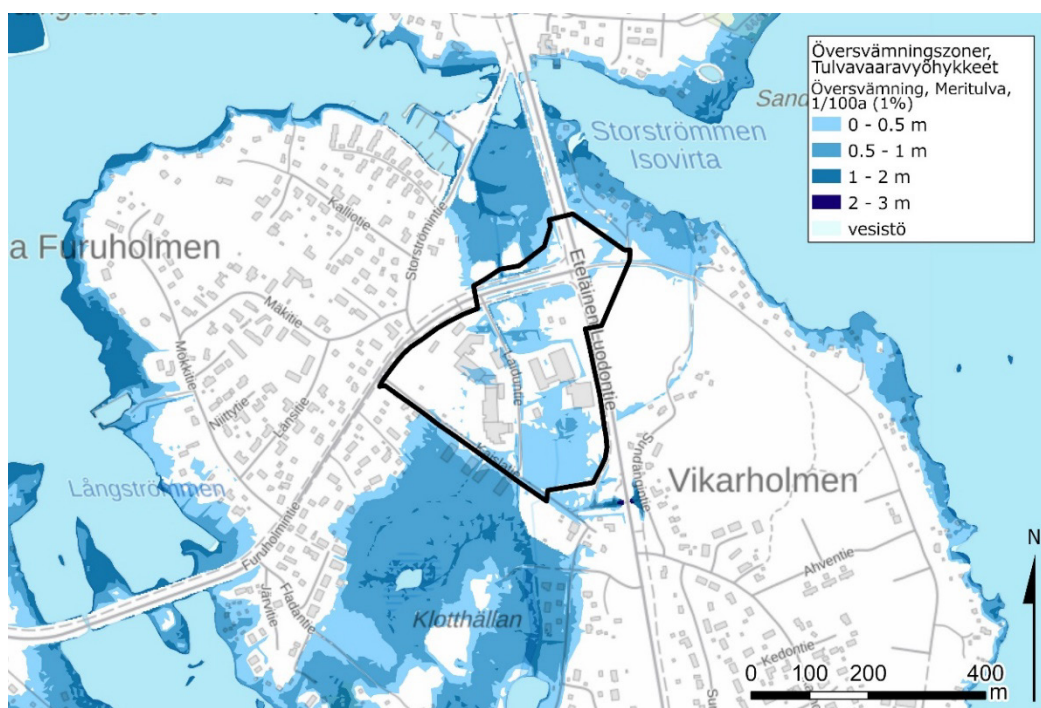


Bild 6. Översvämningskänsliga områden (1 gång på 100år). © SYKE



Bild 7. Utdrag ur dagvattenutredning. Bilden visar nuläget inom planområdet.

Naturskydd

På området eller i dess närhet finns inga skyddsområden eller Naturaområden. På planläggningsområdet finns ett mindre skogsparti, men enligt Finlands artdatacenter (laji.fi, Januari 2024) finns inga utrotningshotade arter på området.

Enligt naturinventeringen som gjordes till planförslagsskedet finns inga skyddade naturtyper eller arter inom området. Naturinventeringen i sin helhet finns som **bilaga 6**.



Bild 8. Utdrag ur naturinventeringen. @Essnature

3.1.3 Den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

Inom planområdet finns inga bostadshus. Vid området nära korsningen av Södra Larsmovägen och Furuholmsvägen fanns tidigare ett bostadshus samt gårdsbyggnad, dessa byggnader är nu rivna.

På västra sidan om Furuholmsvägen finns ett bostadsområde, även sydost om planområdet finns Vikarholmens bostadsområde.

Samhällsstruktur

I närheten av området som ska planläggas finns kommunala samt privata verksamheter, bl.a. skola, olika former av boende, affär, industri, service samt rekreation. Största delen av byggnadsbeståndet på Lilla Furuholmen är småhusbebyggelse. Öster om det industride dominerade området löper Södra Larsmovägen, som sammanbinder städerna Jakobstad och Karleby.

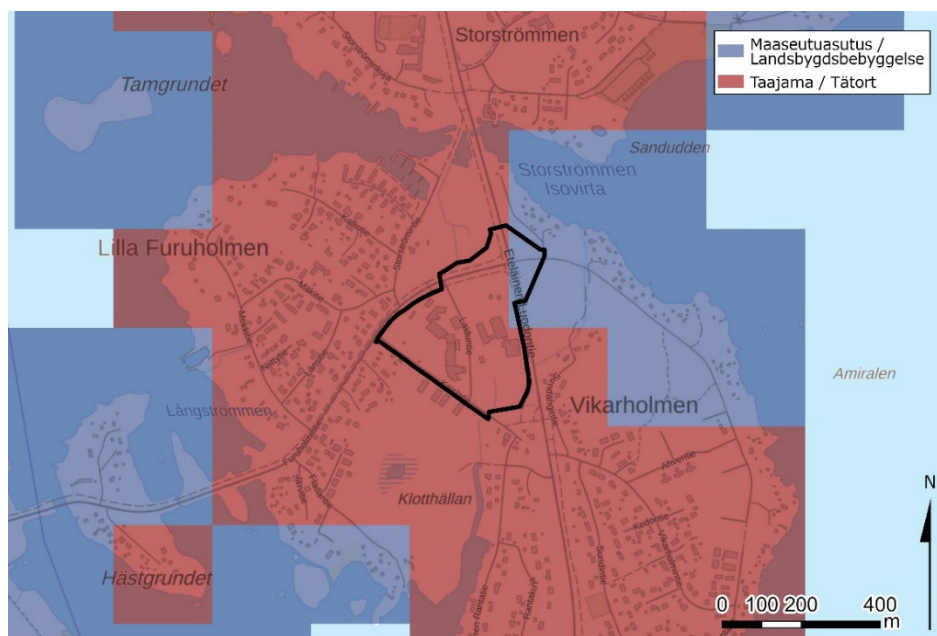


Bild 9. Utdrag ur samhällsstrukturen (YKR 2023). Röd färg anger tätortsområden. © SYKE

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Planområdets arbetsplatser består främst av småskalig industri. De två största företagen inom området, Löfs och STH steel har tillsammans ca 150 anställda. I gällande plan finns ett kvarter ämnat för allmänna byggnader, där har tidigare ett daghem/eftis varit verksam. I dagsläget står de byggnaderna tomma och kommunen vill ändra användningsändamålet för kvarteret till ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

På planområdet finns inte nationellt eller på landskapsnivå värdefulla kulturmiljöer eller kända fornlämningar.

Teknisk försörjning

Kommunalteknik har byggts på planområdet.

Miljöskydd och störningar i miljön

På området finns ett kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Landsväg 749 (Södra Larsmovägen) ska nämnas som en väg, som på grund av trafiken orsakar mest buller på området utöver industrin.

Trafik

Genomfartstrafiken i Larsmo mellan Jakobstad och Karleby går längs landsväg 749 (Södra Larsmovägen). Landsväg 749 utgör huvudväg i nord-sydlig riktning medan Furuholmsvägen ger möjlighet att röra sig i västlig eller östlig riktning. Övriga vägar på planområdet består av detaljplanerade gator som leder trafiken till ovannämnda större vägar.

Vid korsningen Södra Larsmovägen – Furuholmsvägen – Strandvägen planerar man bygga en rondell. En vägplan har uppgjorts samtidigt som planändringsprocessen pågått, vägplanen godkänns då denna planändring har godkänts.



Bild 10. Trafikmängder. © Trafikledsverket

3.1.4 Markägoförhållanden

Marken är i kommunens och i privat ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2.1.2 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040.

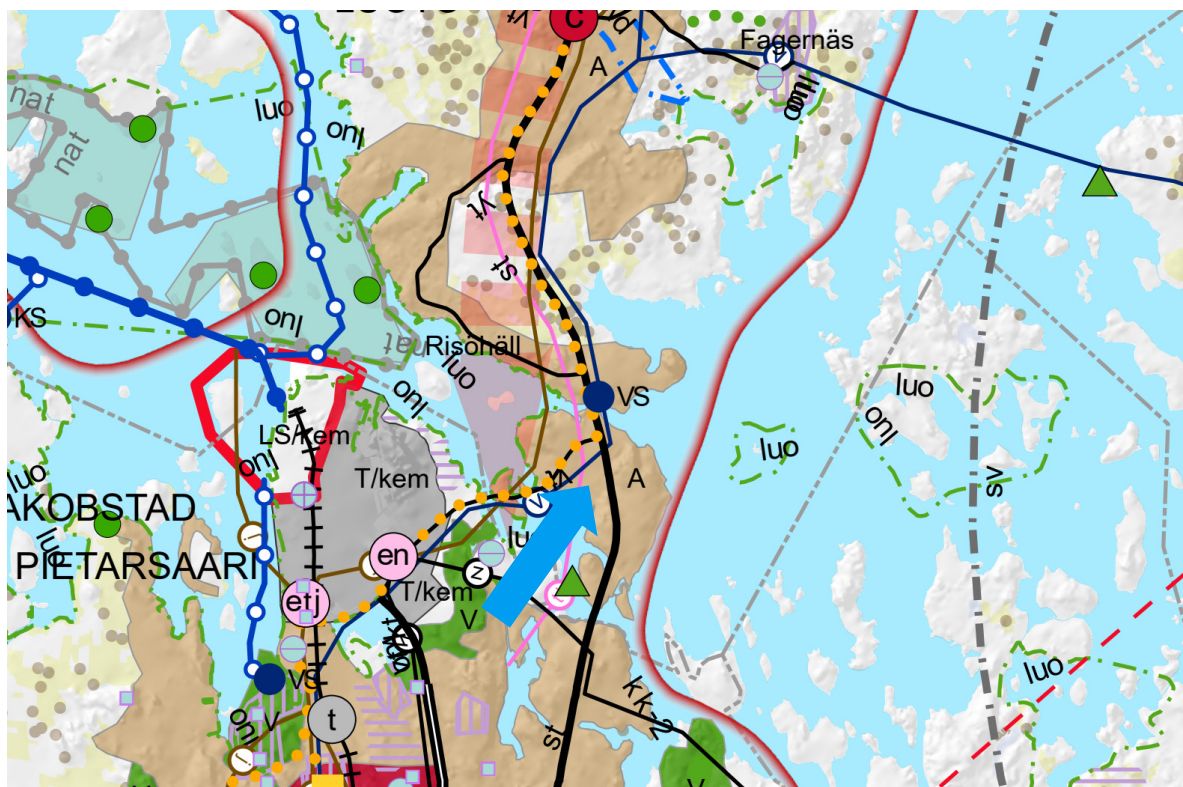


Bild 11. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande centrala reserveringar i landskapsplanen 2050.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
kk-2	Jakobstads stadsutvecklingszon
	Jakobstad-Karleby utvecklingszon
	Riktgivande cykelled
yt	Förbindelseväg
st	Regional väg eller huvudgata
	Datakommunikationsförbindelse
	Stomvattenledning

3.2.1.3 Generalplan

På området finns ingen gällande generalplan.

3.2.1.4 Detaljplan

För området gäller Lilla Furuholmen detaljplaneändring, godkänd 2024, Lilla Furuholmens detaljplan, godkänd 14.12.2011, samt Vikarholmen detaljplan, godkänd 13.3.2023.

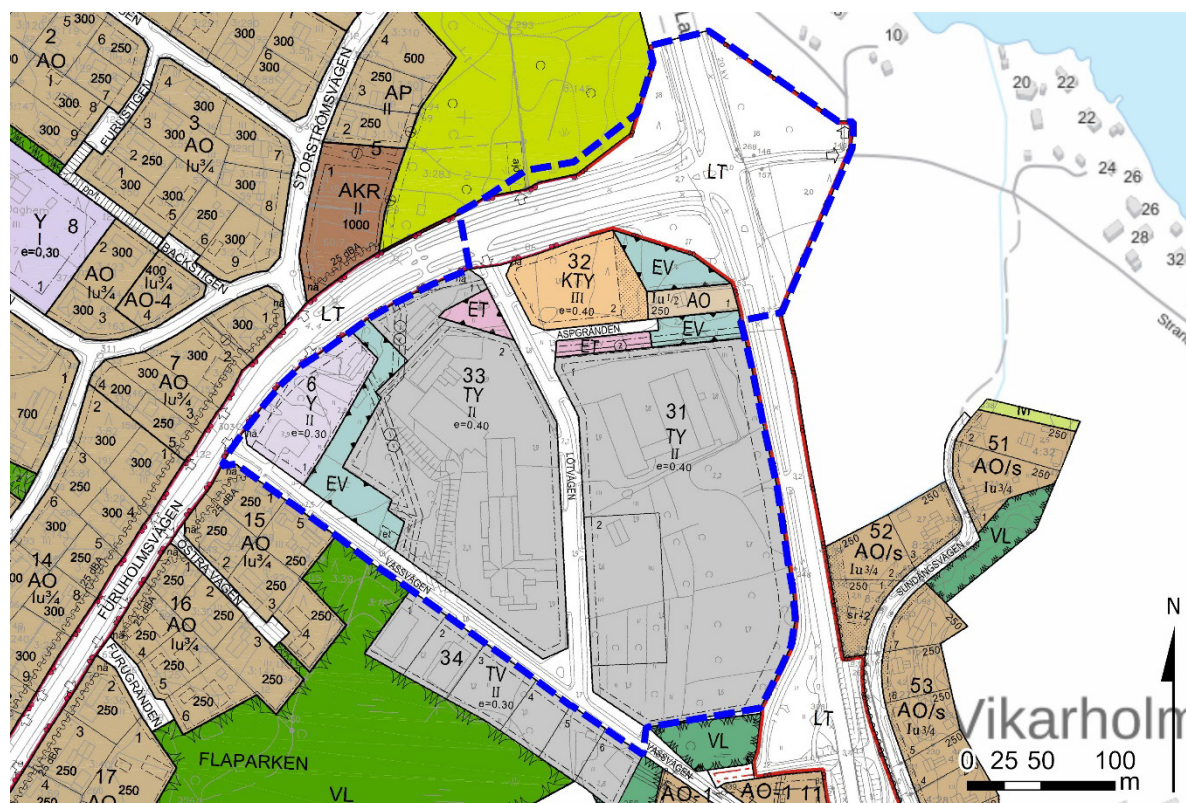


Bild 12. Utdrag ur gällande detaljplan.

3.2.1.5 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen godkändes av kommunfullmäktige 29.8.2018 och den trädde i kraft 5.10.2018.

3.2.1.6 Tomtindelning och tomtregister

Informationen om områdets fastighetsindelning är baserad på kommunens/Lantmäteriverkets uppdaterade uppgifter.

3.2.1.7 Baskarta

Det finns en uppdaterad baskarta över området i vektorformat från 2016. Den har kompletterats med nytt byggnadsbestånd 2025. Kartan kompletteras efter behov.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Beskrivning av planläggningsprocessen

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

Inledningsskedet. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)

Beredningsskedet (utkastskedet). Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande planutkastet.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.

Förslagsskedet. Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

Godkännande. Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

4.2 Tidtabell



4.3 Behovet av detaljplanering

Planläggningen har startat på grund av ett behov att revidera gällande detaljplan. Målet är att skapa en långsiktig lösning för de två största företagen som är verksamma på området.

4.4 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Initiativet till revidering av detaljplan har tagits av Larsmo kommun. Planläggningssektionen beslöt den 16.12.2024 att planläggningsarbetet påbörjas.

4.5 Deltagande och samarbete

Under planläggningsprocessen hörs berörda intressenter. Skilda möten med berörda myndigheter ordnas vid behov. Under detaljplanens framläggningstidpunkter finns möjlighet att lämna in respons.

4.5.1 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet är åtminstone:**
 - Larsmo kommuns olika förvaltningar
 - Tillstånds- och tillsynsverket
 - Livskraftscentralen i Österbotten
 - Livskraftscentralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk/Larsmo brandstation
 - Miljöhälsan Kallan
 - Meteorologiska institutet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
 - Oy Herrfors Ab
 - JNT Ab
 - Löfs Ab Oy
 - STH Steel
 - Telia Finland Oyj

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
 - Planområdets och dess influensområdes användare, innehavare, markägare och boende.
 - Föreningar och sammanslutningar vars verksamhet eller intressentgrupper kan påverkas av planläggningen.

4.5.2 Anhängiggörande

Anhängiggörandet av planläggningen har meddelats genom kungörelse.

4.5.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under planprocessens gång, vartefter respektive skede behandlats.

- Program för deltagande (PDB) var till påseende under 4.6-18.6.2025.
- Planutkastet var till påseende under 17.10-17.11.2025. Över planutkastet inkom 3 utlåtanden 2 åsikter
Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 3.
- Förslaget var framlagt under tiden 25.4-25.5.2026. Över förslaget inkom 4 utlåtanden och 1 anmärkning.
Bemötanden till inlämnad respons, se bilaga 4.

4.5.4 Myndighetssamarbete

Vid behov ordnas samråd med vederbörande myndigheter. Vederbörande myndigheter hörs i samband med framläggningen av planen.

4.6 Mål för detaljplanen

Landskapsplanen, den nuvarande detaljplanen och den uppdaterade fastighetsindelningen utgör basmaterial som ändringen baseras på. I arbetet utnyttjas tidigare gjorda utredningar. Målsättningen med revidering av detaljplan är att utveckla industriområdet på Lilla Furuholmen.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Området är industridominerat till sin användning. Planen bygger vidare på strukturen i den gällande planen. Justeringarna har gjorts för att skapa goda förutsättningar för tillväxt för de två största företagen på områden.

5.2 Planutkast 6.10.2025

I planutkastet har man anvisat största delen av Lötvägens gatuområde som industriområde TY. I kvarter 32 har man ändrat Aspgrändens gatuområde, ET-området, AO-området och EV-området till ett större, mer enhetligt KTY kvarter. E-talet har höjts från 0.40 till 0.50.

Kvarter 31 och 33 i gällande plan, bildar nu ett stort TY-kvarter, kvarter 31. Tomt 2 har utvidgats aningen i det sydvästra hörnet.

Längs med planläggningsområdets västra kant, som gränsar mot Furuholmsvägen, bildas ett större kvarter 6 med en ny tomtindelning. Längst söderut på kvarter 6 har man anvisat ett större parkeringsområde som skall användas som personalparkering för Löfs Ab. Mellan parkeringsområdet och Vassvägen har man även ett planteringsområde.

Längs Södra Larsmovägen anvisas ett planteringsområde med en trädrad som skall bevaras/planteras. LT-området utvidgas i mindre omfattning till M-området för att möjliggöra förverkligandet av ett nytt trafikarrangemang.

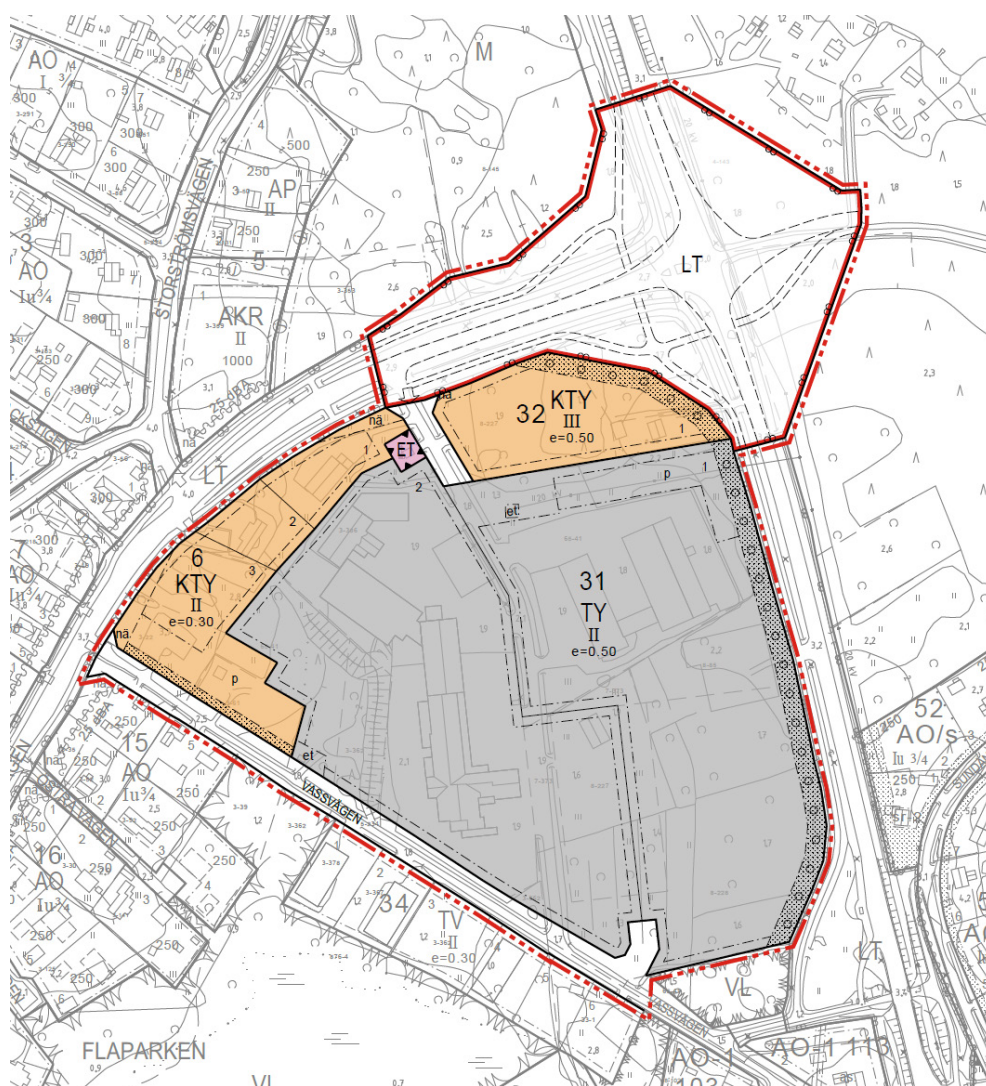


Bild 13. Utdrag ur detaljplanutkastet 6.10.2025.

5.3 Planförslag 20.4.2026

På basen av inlämnade utlåtanden och åsikter har man gjort en del ändringar på plankartan.

I kvarter 31 har man ändrat utsträckningen för tomt 2 så att den numera går ända ut till Furuholmsvägen och Vassvägen. I det västra hörnet av tomten har man anvisat ett parkeringsområde. Mellan parkeringsområdet och byggnadsytan finns det anvisat en streckning för ett bullskydd som skall minska bullret från området till de bostäder som finns i närheten. Den sida av tomten som angränsar Furuholmsvägen har anvisats med planteringsområde och en trädrad. Planteringsområde har även anvisats längs hela gränsen mot Vassvägen.

Tomtgränsen mellan tomt 1 och 2 har flyttats aningen så att den numera går mitt i Lötvägen. Byggnadsytorna på tomt 1 och 2 och i den södra delen har justerats aningen så att byggnader inte kan byggas där man planerat infart till tomterna.

För tomt 1 har parkeringsområdets gräns på den norra sidan av tomten justerats så att det går ända till kvartersgränsen. Genom parkeringsområdet går även en underjordisk elkabel.

LT-områdets utsträckning har justerats i enlighet med den pågående vägplanens gräns för vägområde. Det område som tidigare var anvisat som LT-område är nu anvisat som skyddsgrönområde EV och gata.

Infartsförbud har anvisats vid korsningen mellan Vassvägen och Furuholmsvägen samt vid korsningen Lötvägen och Furuholmsvägen.

De allmänna bestämmelserna uppdaterades med bestämmelse gällande bullrets riktvärden samt behov av stängsel runt industritomterna.

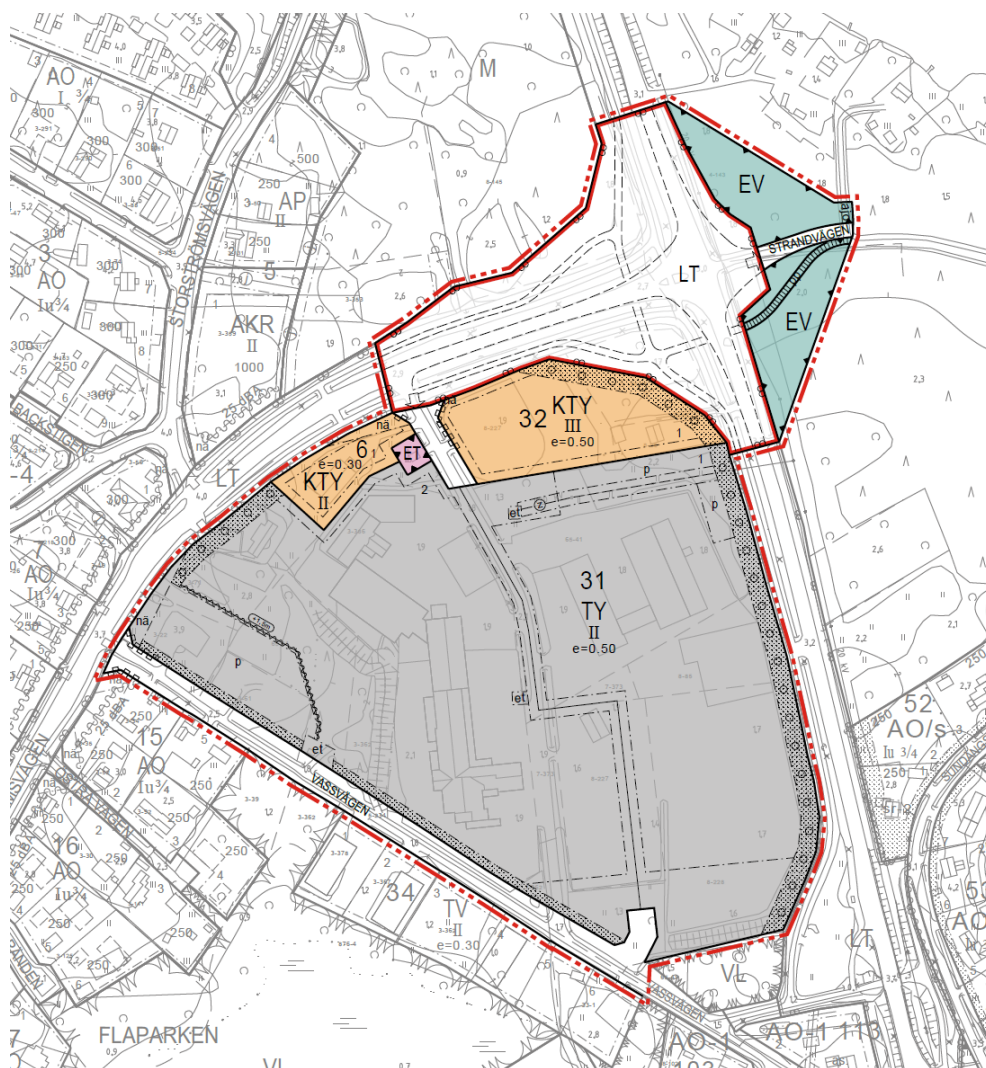


Bild 14. Utdrag ur planförslaget 20.4.2026.

5.4 Dimensionering

I detaljplanen har följande områdesarealer och byggrätt reserverats.

Användningsändamål	Areal, ha	Andel av total areal, %	Byggrätt v-m ²
KTY	0.8926		4039
K Totalt	0.8926	8.11	4039
TY	6.8342		34171
T Totalt	6.8342	62.08	34171
LT	1.9584		
L Totalt	1.9584	17.79	
EV	0.5993		
ET	0.0266		
E Totalt	0.6259	5.69	
Gator	0.6965		
Gator, vägar Totalt	0.6965	6.33	
PLANOMRÅDE TOTALT	11.0077 ha	100 %	38 210 v-m²

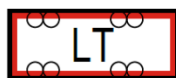
5.5 Områdesreserveringar



Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Toimitilarakennusten korttelialue.



Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

Beteckningar och bestämmelser framgår i detalj i plankartan.

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Boende och samhällsstruktur

Samhällsstrukturen ändras inte, utan området kommer fortsättningsvis att fungera huvudsakligen som ett industriområde. Inom planläggningsområdet finns inte bosatta bostäder längre. KTY-området och planteringsområdet med trädrad som skall planteras som angränsar till Furuholmsvägen gör att eventuella miljölägenheter från industriområdet lindras. Betydande konsekvenser uppstår ej.

Service, arbetsplatser, näringsverksamhet

Inom planläggningsområdet finns möjligheter till arbetsplatser inom den privata sektorn. Planändringen tillåter nybyggande av industri- och verksamhetsbyggnader vilket medför fler arbetsplatser och mer service i Lilla Furuholmen. Befintliga aktörer på området gynnas av planändringen. Konsekvensen är positiv.

Rekreation och fritidsverksamhet

På området finns ingen allmän rekreation eller fritidsverksamhet, situationen således oförändrad.

Trafik

Planen ger möjlighet för företagen i området att utvecklas och skapa goda förutsättningar för tillväxt. Detta kan i sin del öka trafiken till området. Eftersom genomfartstrafik genom industriområdet förbjud i och med att Lötvägens gatuområde anvisas som industriområde och kommer användas internt, minskar det risker för trafikolyckor i området.

Inom LT-området planerar man nya trafikarrangemang, en ny rondell och nya gång- och cykelvägar gör att trafiksäkerheten förbättras.

Konsekvenserna för trafiken kan anses vara positiva.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

I detaljplanen finns det inte några nationellt eller på landskapsnivå värdefulla kulturmiljöer på detaljplaneområdet, inga betydande konsekvenser uppstår.

Miljöskydd och störningar i miljön

På planområdet har det inte anvisats sådana tomter vars verksamhet kunde vara farlig för miljön eller som via miljökonsekvenser kunde förorena vattnet eller marken. Detaljplanen möjliggör en ökning av områdets funktioner, vilket kan orsaka mera buller och i någon mån ökande trafikmängder. För att lindra bullret från industritomterna till bostadstomterna på andra sidan Vassvägen har man anvisat ett bullerskydd mellan industritomten och parkeringsområdet. Den allmänna bestämmelsen om riktvärdena gällande bullret skall följas och därmed hålls oljudet från industriområdet på en godkänd nivå.

Inga betydande konsekvenser uppkommer.

Teknisk försörjning

På planområdet finns elnät samt avlopps- och vattenledningar från förut. Eventuellt nödvändiga utvidgningar orsakar inga betydande negativa konsekvenser.

6.1.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapets särdrag

Då planen genomförs kommer området landskapsbild att förändras i liten utsträckning i de centrala delarna, då resten av områdets tomter bebyggs. Det här är dock en naturlig följd av förtätningen och utvidgningen, och förändringen kan inte anses orsaka betydande konsekvenser.

Jordmån

Detaljplanen har inga betydande konsekvenser för jordmånen eftersom området är förverkligat till största del sedan tidigare.

Vattendrag och vattenhushållning

Genom att tomterna ansluts till kommunalt vatten- och avloppssystem förebyggs skadliga konsekvenser. Grundvattenområde finns inte i närheten. Dagvattenhanteringen har i planen beaktats med allmänna bestämmelser, som i synergi med varandra, inverkar lindrande på avrinningen från området. Vid planeringen av interna tekniska lösningar, så som parkeringsområden och områden med växtlighet, ska sådana lösningar tillämpas vilka leder till en minimerad avrinning och belastning på omkringliggande diken och vattendrag. I samband med att det anhålls om bygglov på området skall det bifogas en dagvattenutredning.

Till planutkastet har man uppgjort en dagvattenutredning. I dagvattenutredningens sammanfattning nämns att det måste anläggas nya diken inom området för att leda dagvattnet söderut.

Det nämns även att en ökning av dagvattenflödet inte borde orsaka problem förutsatt att underliggande diken är i gott skick. Planläggningsområdet ligger nära det mottagande vattendraget, träsket Klothällan.

Risken för havsöversvämning anses vara låg eftersom planläggningsområdet ligger intill Larsmo sjön, vilken är en reglerad sjö.

För noggrannare beräkningar och utredningar kring dagvattenhanteringen läs **Bilaga 2**.



Bild 15. Utdrag ur dagvattenutredningen. De blåa pilarna visar dagvattnets flödesvägar.

Naturskydd

Enligt naturinventeringen finns inga skyddade arter på området. Planen påverkar inte naturskyddet eller naturvärdena.

7. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

7.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att detaljplanen ska godkännas i kommunfullmäktige under våren 2026. Förverkligande av detaljplanen ligger på kommunen och planområdets företag.