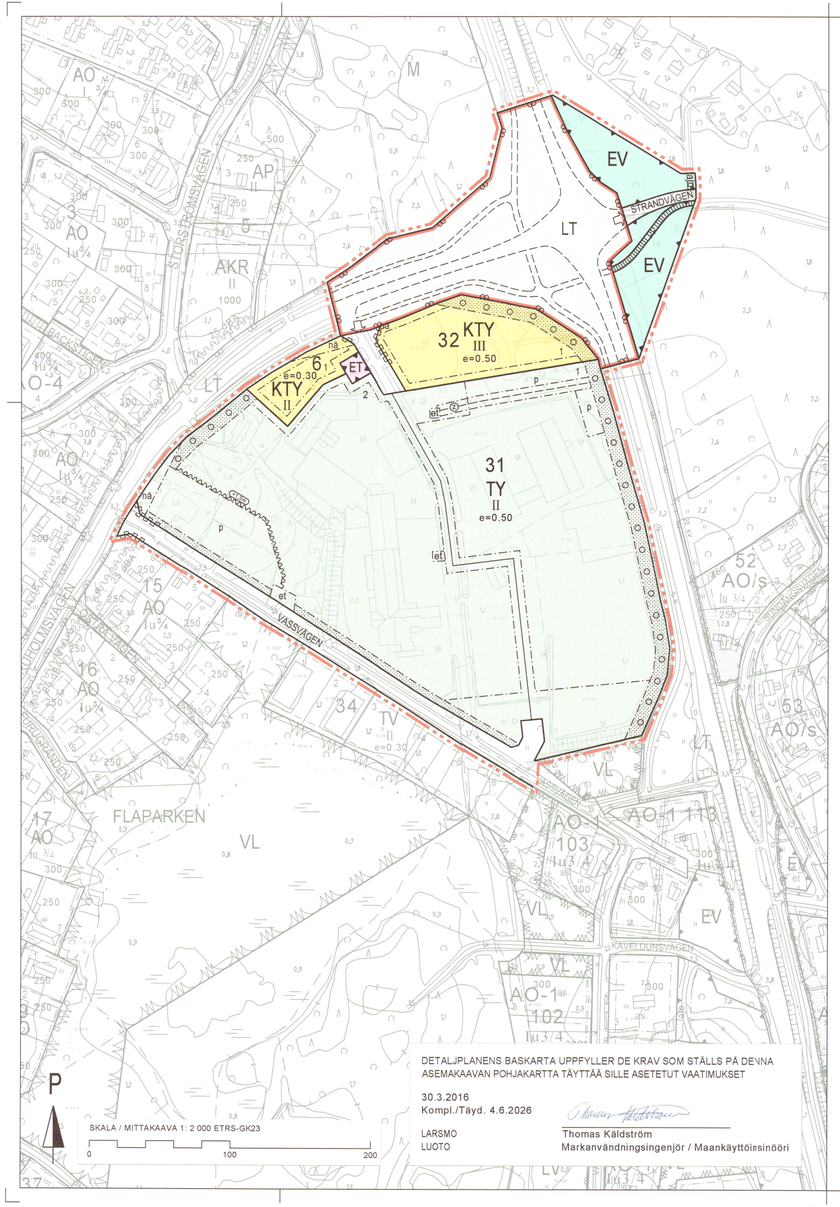

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

30.3.2016
Kompl./Täyd. 4.6.2026

LARSMO
LUOTO

Thomas Käldström
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY — Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Toimitilarakennusten korttelialue.

TY — Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

LT — Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.

ET — Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV — Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

32 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

VASSVÄGEN — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

p — Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

et — Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Gata.
Katu.

pp — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Trädrad som skall bevaras/planteras.
Säilytettävä/istutettava puurivi.

nä — För frisiktsområde för allmän reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

ajo — Körförbindelse.
Ajoyhteys.

+1,5m — För underjordisk ledning reserverad del av område. z=elledning.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER / ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

DAGVATTEN / HULEVESI

- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. Dagvattnet från TY- och KTY kvarteren får inte ledas till landsvägarnas sidodiken.
  Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon. TY- ja KTY kortteleiden hulevedet ei saa johtaa maantien sivuojiin.

- Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.
  Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

BYGGANDE / RAKENTAMINEN

- Byggnadernas lägsta golvyta bör på planområdet vid Larsmosjön vara minst N2000 +2,0m. Ifall vid beaktande av översvämningsrisken förutsätts en förhöjning av tomtens yta, så bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
  Rakennusten alin lattiapinta kaava-alueen Luodonjärven puolella tulee olla vähintään N2000 +2,0m. Mikäli tulvavaaran huomioiminen edellyttää tontin pinnan nostamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.

- Tomterna inom kvarter 31 skall inhägnas med ett minst 160cm högt staket.
  Korttelin 31 tontit on ympäröitävä vähintään 160 cm korkealla aidalla.

- Den bullernivå som orsakas av anläggningar på kvartersområde 31 får inte överstiga dagsriktvärdet (kl. 7-22) 55 dB eller nattriktvärdet (kl. 22-7) 50 dB för en A-viktad ekvivalentnivå (L_{Aeq}) för buller.
  Korttelialueen 31 sijaitsevat laitokset aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

BILPLATSERNAS MINIANTAL OCH PARKERING / AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT JA PYSÄKÖINTI

- En bilplats per 90 m² / bostadsvåningsyta.
  En bilplats per 75 m² / kontor- och affärvåningsyta.
  En bilplats per 100 m² / industrivåningsyta.
  En bilplats per 200 m² / lagervåningsyta.
  Yksi autopaikka 90 m² / asuinkerrosalaa kohti.
  Yksi autopaikka 75 m² / toimisto- ja liikekerrosalaa kohti.
  Yksi autopaikka 100 m² / teollisuuskerrosalaa kohti.
  Yksi autopaikka 200 m² / varastokerrosalaa kohti.

- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt trädbestånd skall bevaras i mån av möjlighet.
  Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR LILLA FURUHOLMEN
LILLA FURUHOLMENIN ASEMAKAAVAN TARKISTUS

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	29.6.2026 § 31
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	22.6.2026 § 116
Planförslag / Kaavaehdotus:	20.4.2026
Planutkast / Kaavaluonnos:	6.10.2025
Plankod / Kaavatunnus:	440-29062631
Skala / Mittakaava:	1:2000

Intygas att denna planekarta överensstämmer med en av Kommunfullmäktige I Larsmo 29.6.2026 godkända karta
Johanna Holmbäck
Förvaltningschef

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Projektchef / Projektipäällikkö

Larsmo Luoto

RAMBOLL